

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАРТНЕР»
675000 Россия, Амурская обл., г. Благовещенск
Юридический адрес /Фактический адрес: ул. Шевченко, 85, оф.501
ИНН 2801212709, ОГРН 1152801008898,
р/с 40702810703000004389
040813608 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181060000000608, БИК 040813608
Тел./Факс 8(4162) 22-35-22

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31 декабря 2025 г.

Данные пояснения составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Основные виды экономической деятельности

Контрагент создан 30 сентября 2015 года в результате реорганизации в форме выделения из ООО "ИНСЕРВИС". При такой реорганизации часть имущества и обязательств компании-предшественника передались ООО «ПАРТНЕР».

Адрес: 675001, г Благовещенск, ул Шевченко, д 85, офис 501, зарегистрирована 30.09.2015. Руководитель юридического лица: ДИРЕКТОР Ши-Дэн-Сян Ирина Владимировна.

Основной вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Всего 36 видов деятельности.

В 2025 году общество осуществляло деятельность по основному виду. Основные реквизиты: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР", ИНН 2801212709, ОГРН 1152801008898. Уставной капитал 22 799 рублей оплачен в размере 100%.

Ши-Дэн-Сян Ирина Владимировна, паспорт 10 16 №494888 выдан 16.09.2016 г МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске, зарегистрирована по адресу: 675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 176/2, кв 46-47, владеет долей в размере 80% уставного капитала;

Иванникова Мария Евгеньевна, паспорт 10 20 №659717 выдан 23.07.2020 г УМВД России по Амурской области, зарегистрирована по адресу: 675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 176/2, кв 46-47, владеет долей в размере 20% уставного капитала.

С 01 декабря 2015 года ООО «Партнер» работает по Агентскому договору б/н от 16.11.2015. Город Благовещенск. По настоящему договору компания выступает в качестве принципала. Агент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени, но за счет Принципалов юридические и иные действия, а Принципалы обязуются уплатить Агенту вознаграждения за исполненные поручения. Сумма вознаграждения по настоящему договору составляет 5% от суммы полученных доходов Принципалов.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за

месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Наличие основных средств на 31 декабря 2025 года

Основные средства	Первоначальная стоимость, руб.
Гостиница	3 568 182,42
Здание ТГК №1, ул.Шевченко, 85	20 657 643,99
Здание трансформаторной подстанции	891 719,94
Земельный участок (14)	33 909,27
Земельный участок (45)	291 707,16
КЛ 10кВ от ПС 110/35/10кВ "Сетевая" до 111 10/0,4кВ 3 169А	92 401,43
Наружные сети водоснабжения	40 337,00
Наружные сети канализации	27 459,00
Секция 76,3 м2 в ТГК, ул. Шевченко, 85	100 594,46
Сплит-система Ballu кассетного типа BLC- 36HN1 (9)	108 000,00
Итого	25 811 954,67

Директор

И. В. Ши-Дэн-Сян