Общество с ограниченной ответственностью "АН" РИЧ"

188345, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, с.п. Сусанинское, п Семрино, линия 9-я, д. 19а
ИНН 4705107230 КПП 470501001 ОГРН 1234700037550

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью "АН" РИЧ" за 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "АН" РИЧ" (далее – Общество) за 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

1.1 . ООО "АН" РИЧ" зарегистрировано 22.12.2023, является микро предприятием, применяет в 2025 году УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов). Основной вид деятельности — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АН" РИЧ"
Сокращенное наименование	ООО "АН" РИЧ"
Адрес	188345, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, с.п. Сусанинское, п Семрино, линия 9-я, д. 19а
ИНН	4705107230
КПП	470501001
ОГРН	1234700037550
ОКТМО	41518000
ОКАТО	41218000201
ОКФС	16

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью. 70% принадлежит учредителю — Репяхову Роману Николаевичу, 30% принадлежит учредителю - Чеп Елене Ивановне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Репяхов Роман Николаевич, полномочия возложены Протоколом № 1 от 18.12.2023 сроком на 5 лет. Бухгалтерский учет ведет генеральный директор.

1.4 Состав отчетных форм

Общество реализует право на упрощённую бухгалтерскую отчётность, установленное Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», т. к. является малым предприятием и соответствует следующим критериям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ:

- В малом предприятии должно быть не больше 100 сотрудников за прошлый год.
- Годовой доход не должен превышать 800 миллионов рублей.
- Государству должно принадлежать не больше 25% компании, а иностранным юрлицам и крупным компаниям — не больше 49%.

Упрощенная бухгалтерская отчетность включает в себя:

- упрощенную форму бухгалтерского баланса;
- упрощенный отчет о финансовых результатах;
- пояснения.

2. Основные положения учетной политики

Упрощённая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 с соблюдением следующих требований к упрощенной отчетности:

- обязательные составляющие — бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

- обязательные показатели в формах отчетности объединены в группы с указанием только итоговых показателей таких групп (без детализации).

Положения учетной политики, поясняющие показатели форм отчетности:

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество применяет следующие упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:

1. При организации бухгалтерского учета Общество исходит из требования рациональности, т.е. учетная политика обеспечивает рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий

хозяйствования и величины организации.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 6).

2. В случае отсутствия в федеральных стандартах бухгалтерского учета способов бухгалтерского учета по конкретному вопросу Общество вправе формировать учетную политику, руководствуясь исключительно требованием рациональности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 7.2).

3. Для ведения бухгалтерского учета Общество вправе сократить количество синтетических счетов в принимаемом ей рабочем плане счетов бухгалтерского учета по сравнению с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н, в частности, в рабочем плане счетов бухгалтерского учета могут применяться:

а) для учета производственных запасов счет 10 "Материалы" (вместо счетов 07 "Оборудование к установке", 10 "Материалы", 11 "Животные на выращивании и откорме");

б) для учета затрат, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), счет 20 "Основное производство" (вместо счетов 20 "Основное производство", 23 "Вспомогательные производства", 25 "Общепроизводственные расходы", 26 "Общехозяйственные расходы", 28 "Брак в производстве", 29 "Обслуживающие производства и хозяйства"), 44 "Расходы на продажу";

в) для учета готовой продукции и товаров счет 41 " Товары " (вместо счетов 41 "Товары" и 43 "Готовая продукция");

г) для учета денежных средств в банках счет 51 "Расчетные счета" (вместо счетов 51 "Расчетные счета", 52 "Валютные счета", 55 "Специальные счета в банках", 57 "Переводы в пути");

д) для учета дебиторской и кредиторской задолженности счет 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" (вместо счетов 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками", 71 "Расчеты с подотчетными лицами", 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", 75 "Расчеты с учредителями", 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", 79 "Внутрихозяйственные расчеты");

е) для учета капитала счет 80 "Уставный капитал" (вместо счетов 80 "Уставный капитал", 82 "Резервный капитал", 83 "Добавочный капитал");

ж) для учета финансовых результатов счет 99 "Прибыли и убытки" (вместо счетов 90 "Продажи", 91 "Прочие доходы и расходы", 99 "Прибыли и убытки"),

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 6; Типовые

рекомендации по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства, утвержденные приказом Минфина России от 21 декабря 1998 г. N 64н, разделы 2 и 3).

4. Для систематизации и накопления информации Общество вправе принять упрощенную систему регистров (упрощенную форму) бухгалтерского учета.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 6).

5. Общество может признавать доходы и расходы по договору строительного подряда в соответствии с ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99 (включая возможность использования кассового метода учета доходов и расходов), не применяя ПБУ 2/2008.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", утвержденное приказом Минфина России от 24 октября 2008 г. N 116н, пункт 2.1).

6. Общество может принимать приобретенные запасы к бухгалтерскому учету по цене поставщика (без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления).

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н, пункты 11, 12б, 17).

7. Общество может признавать фактическую себестоимость запасов:

а) при приобретении за плату на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или установленный организацией меньший срок, - в сумме номинальной величины денежных средств, подлежащих уплате в будущем;

б) при приобретении по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, - в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы, утвержденный приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н, пункты 13, 14, 17).

8. Общество может признавать стоимость сырья, материалов, товаров, другие затраты на производство и подготовку к продаже продукции и товаров в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н, пункт 2).

9. Общество может признавать расходы на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н, пункт 2).

10. Общество может не создавать резерв под обесценение запасов.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н, пункт 32).

11. Общество при признании капитальных вложений может определять фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений, по цене поставщика (подрядчика) (без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления).

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункты 4а, 10, 11б).

12. Общество может признавать фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений:

а) при осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или установленный организацией меньший срок, - в сумме номинальной величины денежных средств, подлежащих уплате в будущем;

б) при осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, - в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункты 4а, 12, 13).

13. Общество может отказаться от ведения бухгалтерского учета капитальных вложений в нематериальные активы и признавать затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов расходами периода, в котором они понесены.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункт 4б).

14. Общество может отказаться от проверки капитальных вложений на обесценение, т.е. оценивать капитальные вложения по балансовой стоимости на отчетную дату.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункты 4а, 17).

15. Общество может установить лимит стоимости единицы активов, соответствующих условиям признания основных средств, при не превышении которого затраты на приобретение, создание единицы таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения в них. Организация должна обеспечить надлежащий контроль за наличием и движением этих активов.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункт 5).

16. Общество может не изменять первоначальную стоимость основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, величина которого учтена в первоначальной стоимости основного средства.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункт 3, 23).

17. Общество может не проводить переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункт 13).

18. Общество может отказаться от проверки основных средств на обесценение, т.е. оценивать

основные средства по балансовой стоимости на отчетную дату.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, пункты 3, 38).

19. Общество как организация-арендатор, применяющая упрощенные способы, может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде при выполнении следующих условий:

договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н, пункты 11в, 12).

20. Общество как организация-арендатор, применяющая упрощенные способы, может определять фактическую стоимость права пользования активом в сумме первоначальной оценки обязательства по аренде и величины арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н, пункт 13).

21. Общество как организация-арендатор, применяющая упрощенные способы, может первоначально оценивать обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н, пункт 14).

22. Общество как организация-арендодатель, применяющая упрощенные способы, может классифицировать все объекты учета аренды как операционную аренду, за исключением случаев, когда:

условиями договора аренды предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;

арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н, пункты 25, 28).

23. Общество может установить лимит стоимости единицы активов, соответствующих условиям признания нематериальных активов, при не превышении которого затраты на приобретение, создание единицы таких активов признаются расходами периода, в котором завершены соответствующие капитальные вложения в них. Обществ должно обеспечить надлежащий контроль за наличием и движением этих активов.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы",

утвержденный приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н, пункт 7).

24. Общество может не проводить переоценку нематериальных активов для целей бухгалтерского учета.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н, пункт 15).

25. Общество может отказаться от проверки нематериальных активов на обесценение, т.е. оценивать нематериальные активы по балансовой стоимости на отчетную дату.

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н, пункты 3, 43).

26. Общество может осуществлять последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. При этом Общество может не отражать обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н, пункт 19).

27. Общество может не отражать оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создавать оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. N 167н, пункт 3).

28. Общество вправе признавать коммерческие и управленческие расходы в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденное приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н, пункт 9).

29. Общество может признавать все расходы по займам прочими расходами.

(Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н, пункт 7).

30. Общество может не создавать инвентаризационную комиссию для обязательного проведения инвентаризации (когда работниками организации являются только руководитель и главный бухгалтер (бухгалтер) либо только руководитель).

(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный приказом Минфина России от 13 января 2023 г. N 4н, пункт 22).

Иная существенная информация отсутствует.

Генеральный директор ООО "АН" РИЧ" Р.Н. Репяхов