

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Землеустроительная компания»**

**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за  
период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

**2026 год**

## Содержание

1. Общая информация .....	5
1.1. Общая информация .....	5
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.....	7
2.1. Основа представления и составления отчетности.....	7
2.2. Организация и формы бухгалтерского учета .....	8
2.2.1. Проведение инвентаризации .....	8
Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета .....	9
2.3. Нематериальные активы.....	9
2.4. Основные средства.....	9
2.5. Незавершенное строительство.....	10
2.6. Учет поисковых активов .....	10
2.7. Учет финансовых вложений.....	11
2.8. Учет расходов на НИОКР .....	12
2.9. Учет материально-производственных запасов.....	12
2.10. Учет товаров.....	13
2.11. Учет незавершенного производства .....	13
2.12. Учет расходов будущих периодов.....	13
2.13. Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	13
2.14. Учет оценочных обязательств.....	13
2.15. Порядок формирования доходов .....	13
2.16. Порядок формирования расходов .....	14
2.17. События после отчетной даты .....	15
2.18. Условные факты хозяйственной деятельности .....	16
3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса .....	16
3.1. Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы».....	16
3.2. Расшифровка статьи 1120 «Результаты исследований и разработок» .....	16
3.3. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» .....	16
3.4. Незавершенные капитальные вложения.....	17
3.5. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы» и 1140 «Материальные поисковые активы».....	17

3.6. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения».....	17
3.7. Расшифровка статей 1180 «Отложенные налоговые активы».....	18
3.8. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы».....	18
3.9. Расшифровка статьи 1210 «Запасы» .....	18
3.10. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность».....	19
3.11. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....	21
3.12. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы» .....	22
3.13. Расшифровка статьи 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)».....	22
3.14. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства» .....	22
3.15. Расшифровка статей 1420 «Отложенные налоговые обязательства».....	22
3.16. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность» .....	23
3.17. Расшифровка статьи 1530 «Доходы будущих периодов».....	24
3.18. Уставный капитал.....	24
3.19. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).....	24
4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах. ....	25
4.1. Доходы по обычным видам деятельности.....	25
4.2. Расходы по обычным видам деятельности.....	25
4.3. Прочие доходы и расходы (расшифровка строк 2340, 2350) .....	25
4.4. Налог на прибыль .....	26
4.5. Прибыль(убыток) на акцию.....	27
5. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету .....	27
5.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».....	27
5.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».....	27
5.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» .....	27
5.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».....	28
5.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».....	28
5.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».....	29
5.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».....	29
5.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности» .....	29

<b>5.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»</b> .....	29
<b>5.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»</b> .....	29
<b>5.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»</b> .....	30
<b>5.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»</b> .....	30
<b>5.13. Раскрытие информации о капитале</b> .....	30
<b>5.14. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества</b> .....	31

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

## 1. Общая информация

### 1.1. Общая информация

1.1.1 ООО «Землеустроительная компания» (далее – Общество), сокращенное наименование ООО "Землеустроительная компания», ИНН 1644017744 зарегистрировано МРИ ФНС №16 по РТ 13.04.2015г. и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1151644000760

1.1.2 Общество образовано на основании Решения № 1 учредителя от 06 апреля 2015 года.

1.1.3 Местонахождение Общества: 423450, РТ, г.Альметьевск, ул. Полевая, д. 2

1.1.4 Устав Общества зарегистрирован 06 апреля 2015 года.

1.1.5 Действующая редакция Устава зарегистрирована 17 ноября 2015 года.

1.1.6 Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год – 1 человек, за 2024 год – 1 человек.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Уставный капитал ООО «Землеустроительная компания» на 31.12.2025г. составляет 10 000(Десять тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 100,0 рублей каждая.

1.1.7. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице № 1.

#### Состав участников и их доля в уставном капитале

Табл.№ 1

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Николашин Юрий Владимирович	20,1
2	Исламова Эльмира Степановна	30,1
3	Галиева Венера Степановна	24,9
4	Рыжиков Александр Иванович	24,9
		100

1.1.8 Уставный капитал оплачен в размере 10 000 руб., что составляет 100%.

1.1.9 Используемый режим налогообложения: общая система налогообложения

### 1.1.10 Основные виды деятельности

В соответствии с Уставом перечень видов деятельности с указанием обычных видов деятельности.

-71.12.9 Землеустройство-основной вид деятельности

### 1.2 Информация о структуре органов управления Обществом

1.2.1 Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников Общества.

1.2.2 В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Директор – , лицом/органом, отвечающим за корпоративное управление, согласно Устава, является совет директоров.

1.2.3 Конечным бенефициарным владельцем Общества является Директор Общества – Николашин Юрий Владимирович. хозяйственных операций за 2025 год с конечным бенефициаром Обществом не осуществлялось.

1.2.4 Общество не является учредителем доверительного управления.

1.2.5. Контрольный орган в организации не выделен.

### 1.3. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице №.

#### Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2024г

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Отклонения не выявлены
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
- кредиторская задолженность		
- авансы выданные		
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
- дебиторская задолженность		
- авансы полученные		
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом и внебюджетным фондом	31.12.2025	

Долгосрочные финансовые вложения	25.12.2025
----------------------------------	------------

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Основа представления и составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н(ФСБУ 4/2023)
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Решение Обществом вопроса, является ли данный показатель существенным, зависит от оценки показателя, его характера, конкретных обстоятельств возникновения. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10%. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период, составляет не менее 5%. Основание. Пункт 3 ПБУ 22/2010. В отношении затрат, связанных с приобретением финансовых вложений, уровень существенности установить в размере 5%.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 в случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет Директор Общества.

## **2.2. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется в соответствии с положениями о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации и Планом счетов бухгалтерского учета по журнально-ордерной системе на ПЭВМ с использованием форм регистров бухгалтерского учета:

- оборотно-сальдовой ведомости;
- оборотно-сальдовой ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовой ведомости по счету;
- карточки счета;
- аналитического учета Налогооблагаемая прибыль по данным бухгалтерского учета/налогооблагаемая прибыль по данным налогового учета/Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком)/проводка по бухгалтерскому учету по счету;
- и других регистров бухгалтерского учета в соответствии с настройками используемой автоматизированной системы бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется с применением:

- автоматизированной системы бухгалтерского учета "1С: Предприятие" версия 8.3

При появлении новых версий системы «1С: Предприятие» возможен переход на более современное программное обеспечение.

### **2.2.1. Проведение инвентаризации**

С 01 апреля 2025 года действует ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный Приказом Минфина РФ № 4н от 13.01.2023г.

Инвентаризация объектов основных средств проводится не реже одного раза в три года. Инвентаризация прочего имущества проводится не реже одного раза в год. Инвентаризация товарно-материальных ценностей и остальных активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года, инвентаризация основных средств – по состоянию на 31 декабря 2025 года.

## Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

### 2.3. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учету на основании надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права организации на результаты интеллектуальной деятельности.

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом. Не начисляется амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизации производится с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

### 2.4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н

Активы принимаются организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- объект предназначен для эксплуатации в ходе деятельности организаций;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию;

В организации основные средства приходятся по первоначальной стоимости, по сумме капитальных вложений в объект. (ФСБУ 26/2020)

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других

ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации;

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, Организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. При этом срок полезного использования данных основных средств определяется как установленный предыдущим собственником этих основных средств срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования или превышающим этот срок, Организация самостоятельно определяет срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов.

По объектам основных средств, законсервированным на три месяца или меньше, амортизация в период консервации начисляется в обычном порядке.

По объектам основных средств, законсервированным на срок более трех месяцев, начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем перевода на консервацию, и возобновляется в той же сумме, что и до консервации, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором ОС расконсервировано. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств Организация не создает.

Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе объектов основных средств.

По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Расходы на достройку, дооборудование, реконструкцию и модернизацию основных средств учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». По окончании работ такие затраты увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств.

Арендованные основные средства учитываются согласно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 №208. За оценку арендованного имущества принимается сумма арендных платежей за весь предусмотренный договором срок аренды. Дисконтирование не применяется.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

## **2.5. Незавершенное строительство**

В составе незавершенного строительства отражаются затраты на приобретение и создание основных средств до их ввода в эксплуатацию, а также затраты на реконструкцию и модернизацию действующих объектов. При формировании первоначальной стоимости строящихся объектов недвижимости учитываются все затраты, включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства.

## **2.6. Учет поисковых активов**

Поисковые активы у общества отсутствуют.

## 2.7. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 №126н (ред.от 18.11.2010)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение за исключением НДС и др. возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

Затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, не превышающие уровень существенности, установленный в пункте 3.10 настоящей Учетной политики, признаются прочими расходами.

Основание: пункты 8–11 ПБУ 19/02

В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования единицей финансовых вложений может быть:

- серия,
- партия,
- другая однородная совокупность финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.) (п. п. 5, 6 ПБУ 19/02).

В составе финансовых вложений выделяются денежные эквиваленты - высоколиквидные активы, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (банковские депозиты, банковские овердрафты, краткосрочные ценные бумаги со сроком погашения до 3-х месяцев).

Стоимость финансовых вложений, которые организация относит к денежным эквивалентам, отражается в Бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и показатель строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» не формирует.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется (п. 19 ПБУ 19/02).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости, путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Переоценку финансовых вложений Организация производит на конец года.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (балансовой).

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Организацией исходя из последней оценки.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Организацией по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

## **2.8. Учет расходов на НИОКР**

У Общества отсутствуют расходы на НИОКР.

## **2.9. Учет материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н .

Материально-производственные запасы, приобретаемые для использования в Организации, учитываются по фактической себестоимости.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Применение способа средних оценок фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели осуществляется путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска, при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска. В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 "Материалы" .

Материально-производственные запасы, принадлежащие Организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» и счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

В случае если текущая рыночная стоимость материальных ценностей, находящихся на балансе Общества оказалась ниже их фактической себестоимости вследствие морального, физического износа, потери первоначальных качеств или существенного снижения рыночных цен, для целей достоверного отражения стоимости материально - производственных запасов в балансе Общества, создаются резервы под снижение стоимости материальных ценностей в отношении:

- материалов;
- покупных товаров;
- продукции собственного производства.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей создаются на основании данных проведенной Инвентаризации и приказа Директора Общества по каждой единице материально-производственных запасов и образуются за счет финансовых результатов организации (прочих расходов Общества) на величину разницы между текущей рыночной стоимостью с учетом физического состояния запаса и фактической себестоимостью материально-производственных запасов. Основание: ФСБУ 5/2019, пункт 4 ПБУ 21/2008, пункт 7 ПБУ 9/99.

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, составленных по форме, приведенной в Приложении №6 к учетной политике для целей бухгалтерского учета.

#### **2.10. Учет товаров**

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупным ценам.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость товаров.

При продаже товаров и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости, определяемой в момент их отпуска.

#### **2.11. Учет незавершенного производства**

Учет незавершенного производства ведется в разрезе отдельных объектов производства работ или отдельных видов работ и статей затрат. Незавершенное производство отражается в балансе по фактической производственной себестоимости.

#### **2.12. Учет расходов будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости данного актива.

Неустановленный срок использования расходов будущих периодов определяется по приказу руководителя Организации.

#### **2.13. Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

#### **2.14. Учет оценочных обязательств**

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков.

#### **2.15. Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 32н.

В бухгалтерском учете выручка от реализации товаров, работ, услуг признается при наличии следующих условий (пункт 12 ПБУ 9/99):

- сумма выручки может быть определена;
- расходы, осуществленные Обществом в результате своей деятельности, могут быть определены;
- право собственности на товар перешло от Общества к покупателю, либо работа принята (услуга оказана);
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономической выгоды Общества, а именно, Общество получило в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг отражается на счетах 90.1 "Выручка" в корреспонденции со счетом 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

## **2.16. Порядок формирования расходов**

### **Учет расходов**

Себестоимость оказанных услуг, выполненных работ определяется по каждому виду оказанных услуг, выполненных работ и состоит из прямых расходов.

Прямыми расходами признаются расходы, которые осуществлены непосредственно для выполнения (оказания) конкретного вида работ (услуг).

Прямые расходы имеют следующий состав:

- амортизация основных средств, непосредственно используемых для оказания услуги (выполнения работ);
- субподрядные работы;
- расходы по субаренде помещений;
- плата за предоставление сведений из ФГИС ЕГРН, расходы на публикации в средствах массовой печати;
- расходы по сопровождению программного обеспечения для формирования межевых и технических планов;
- поверка оборудования;
- другие расходы, прямо связанные с оказанием услуг по основным видам деятельности.

Прямые расходы относятся на себестоимость способом прямого расчета (фактических затрат)

Общехозяйственные расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью относятся на увеличение расходов по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

В состав общехозяйственных расходов включаются:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в основном и прочих видах деятельности, включая отчисления на социальные нужды;

- аудиторские услуги;
- расходы по закупке канцелярских принадлежностей, хозяйственных товаров, почтово-телеграфные расходы;
- расходы по оплате госпошлины;
- нотариальные расходы;
- расходы по аренде офисного помещения;
- расходы по программному обеспечению;
- прочие расходы.

### **Учет прочих расходов**

Отражение в учете расходов по оплате государственной пошлины производится по дате подачи документов на государственную регистрацию.

Сумма налога на имущество организаций включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 91-2 «Прочие расходы», в корреспонденции с кредитом счета 68.

Основание: п.11 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов.

### **Учет займов и кредитов**

Учет «Займов и кредитов, и затрат по их обслуживанию» осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 (ред. от 08.11.10 г. № 144 н).

Дополнительные затраты, производимые Организацией в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы, связанные с: оказанием заемщику юридических и консультационных услуг;

осуществлением копировально-множительных работ;

оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

проведением экспертиз;

потреблением услуг связи;

другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Включение Организацией дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

### **2.17. События после отчетной даты**

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10 %.

-существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 5%

Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010

## 2.18. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет 5%.

## 3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса

### 3.1. Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы»

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

### 3.2. Расшифровка статьи 1120 «Результаты исследований и разработок»

Общество не осуществляло научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

### 3.3. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Данные о наличии и движении основных средств и амортизации приведены в таблице № 2

Пояснения к строке 1150 «Основные средства».

Табл.№ 2 Тыс. Руб.

№ п/п	Наименование	Наличие на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Наличие на 31.12.2025
1	Здания	-	-	-	-
2	Сооружения и передаточные устройства	-	-	-	-
3	Земельные участки	789	-	(789)	-
4	Транспортные средства				
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
6	Аренда помещения	-	-	-	-
7	ИТОГО	789	-	(789)	-

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Табл.№ 3 Тys. Руб.

№ п/п	Амортизация основных средств	На 31.12.2024	На 31.12.2025
1.	Амортизация всего	-	-
1.1.	В т.ч зданий и сооружений	-	-
1.2.	Машины и оборудование	-	-
1.3.	Транспортные средства	-	-
1.4.	Аренда помещения	-	-

**3.4. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенных капитальных вложений у предприятия нет.

**3.5. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы» и 1140 «Материальные поисковые активы»**

Поисковые активы у общества отсутствуют.

**3.6. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения»**

Информация о финансовых вложениях отражена в таблице № 4 и № 5

Табл.№ 4 Тys. Руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займ сроком погашения более 12 мес.	5302	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Краткосрочные - всего	5315	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
-со сроком погашения менее 12 мес.	5306	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.7 Расшифровка статей 1180 «Отложенные налоговые активы»

Расшифровка к строке 1180 «Отложенные налоговые активы» дана в таблице № 5

Табл.№ 5 Тыс. Руб.

№ п/п	Вид актива	На 01.01.2025г.	Поступило	Погашено	На 31.12.2025г.
1	Незавершенное производство	-	-	-	-
3	Оценочные обязательства и резервы				
4	Резервы сомнительных долгов	-	-	-	-
5	Расходы будущих периодов	1	-	-	1
6	Убыток текущего периода	-	19,6	(19,6)	-
7	Убытки прошлых лет	9		(9)	-
	<b>Итого</b>	<b>10</b>	<b>19,6</b>	<b>(28,6)</b>	<b>1</b>

### 3.8. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Табл.№ 6 Тыс.руб.

Вид актива	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Прочие расходы будущих периодов	59	20	8
НДС по лизинговым обязательствам	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>59</b>	<b>20</b>	<b>8</b>

### 3.9. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов отражена в таблице № 7

Табл.№ 7 Тыс. Руб.

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Наименование показателя	Код	Период			поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.		-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2025		-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.10. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

#### 3.10.1 Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в таблице № 8

Информация о суммах дебиторской задолженности (по видам), на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Дебиторская задолженность в части авансов выданных отражена в бухгалтерской отчетности с учетом сумм НДС.

Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Дебиторская задолженность:

Табл.№ 8 Тys. Руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
							погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	2 307	(2 200)	802	-	(3 066)	-	-	-	-	-	44	-
	5530	за 2024г.	2 262	(2 200)	45	-	-	-	-	-	-	-	2 307	(2 200)
в том числе:														

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	55	-	789	-	(844)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024г.	15	-	40	-	-	-	-	-	-	55	-
Расчеты с поставщиками и подрядч.	5512	за 2025г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5513	за 2025г.	2 200	(2 200)	-	-	(2 200)	-	(2 200)	-	-	-	-
	5533	за 2024г.	2 200	(2 200)	-	-	-	-	-	-	-	2 200	(2 200)
Расчеты по ЕНС	5514	за 2025г.	38	-	1	-	-	-	-	-	-	39	-
	5534	за 2024г.	-	-	38	-	-	-	-	-	-	38	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	5500	за 2025г.	5	-	12	-	(12)	-	-	-	-	5	-
	5520	за 2024г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024г.	37	-	(37)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	5500	за 2025г.	2 308	(2 200)	802	-	(3 066)	-	(2200)	-	-	44	-
	5520	за 2024г.	2 262	(2 200)	46	-	-	-	-	-	-	2 308	(2 200)

### 3.11. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах. (табл.№ 9)

#### Информация о денежных средствах Общества

Табл.№ 9 Тys. Руб.

Денежные средства по видам	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Денежные средства	10	7	-
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию	-	-	-

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 23/2011 Общество денежные потоки, характеризующие не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам отражает в Отчете о движении денежных средств свернуто, а именно:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

### 3.12. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы»

Прочие оборотные активы у Общества отсутствуют.

### 3.13. Расшифровка статьи 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»

Добавочного капитала (без переоценки) у общества нет

### 3.14. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Табл.№ 10 Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период								На конец периода
				поступление		выбыло			перевод из долго - в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							Остаток на конец периода
Долгосрочная кредит. зад-ть - займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства-займы	5565	за 2025	75	11	-	-	-	-	-	-	-	86
	5585	за 2024	50	25	-	-	-	-	-	-	-	75

### 3.15. Расшифровка статей 1420 «Отложенные налоговые обязательства»

Пояснения к строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» даны в табл.№11

В составе отложенные налоговые обязательства отражены:

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Табл.№ 11 Тыс. Руб.

№ п/п	Вид актива	На 01.01.2025г.	Поступило	Погашено	На 31.12.2025г.
1	Расходы будущих периодов	1	-	-	1
2	Прочие	-	-	-	-
	<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**3.16. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»**

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 "Кредиторская задолженность" бухгалтерского баланса Общества, расшифровка представлена в таблице 12

Табл.№ 12 Тыс. Руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	334	35	-	(186)	-	-	-	-	-	183
	5580	за 2024г.	295	40	-	(1)	-	-	-	-	-	334
<b>в том числе:</b>												
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5561	за 2025г.	144	-	-	(144)						-
	5581	за 2024г.	144	-	-	-						144
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	5562	за 2025г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	1	14		(1)						14
	5583	за 2024г.	2	-	-	(1)						1
	5564	за 2025г.	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78

**ООО «Землеустроительная компания»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

<b>Расчеты по вкладам в УК капитал</b>	5584	за 2024г.	78	-	-	-	-	-	-	-	78
<b>займы</b>	5565	за 2025г.	65	-	-	-	-	-	-	-	65
	5585	за 2024г.	50	15	-	-	-	-	-	-	65
<b>Проценты по займам и кредитам</b>	5566	за 2025г.	10	11	-	-	-	-	-	-	21
	5586	за 2024г.	-	10	-	-	-	-	-	-	10
<b>Расчеты по НДС, не отраженным на ЕНС</b>	5567	за 2025г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-
	5587	за 2024г.	-	10	-	-	-	-	-	-	10
<b>Расчеты с персоналом по оплате труда</b>	5550	за 2025г.	7	10	-	(12)	-	-	-	-	5
	5570	за 2024г.	2	5	-	-	-	-	-	-	7
<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>	5567	за 2025г.	17	-	-	(17)	-	-	-	-	-
	5587	за 2024г.	17	-	-	-	-	-	-	-	17
<b>Итого:</b>	5567	за 2025г.	334	35	-	(186)	-	-	-	-	183
	5587	за 2024г.	295	40	-	(1)	-	-	-	-	334

**3.17. Расшифровка статьи 1530 «Доходы будущих периодов»**

Расшифровка доходов будущих периодов общества отражена в табл.№ 13

Табл.№ 13 Тys. Руб.

Вид обязательства	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Доход связанный с безвозмездным получение имущества	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-

**3.18 Уставный капитал**

Уставный капитал ООО «Землеустроительная компания» на 31.12.2025 г. составляет 10 000 рублей.

**3.19. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

Движение и структура по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" Бухгалтерского баланса представлены в Отчете об изменениях капитала.

**4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.****4.1. Доходы по обычным видам деятельности.**

Выручка от продажи товаров и услуг представлена в таблице № 14

Табл.№ 14 Тыс. Руб.

Наименование показателя	За 2023 год	За 2024 год	За 2025 год
Выручка всего:	1 730	150	50
по видам деятельности			
1.Землеустройство	1 730	150	50

Выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами не было.

**4.2. Расходы по обычным видам деятельности.**

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в таблице № 15

Табл.№ 15 Тыс. Руб.

Наименование показателя	Код	За 2024г.	За 2025г.
Материальные затраты	5610	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Управленческие расходы за 2025 год

Расшифровка управленческих расходов к строке 2220 «Управленческие расходы» представлена в таблице № 16

Табл.№ 16 Тыс. Руб.

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	Программное обеспечение	28
2	Страховые взносы	11
3	Оплата труда	35
	<b>ИТОГО</b>	<b>74</b>

**4.3. Прочие доходы и расходы (расшифровка строк 2340, 2350)**

Расшифровка прочих доходов и расходов приведена в таблице № 17

Табл.№ 17 Тыс. Руб.

Наименование доходов и расходов	За 2024 год		2025	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы

ООО «Землеустроительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Доходы и расходы от реализации прочего имущества	-	-	-	
Прочие доходы	-	-	146	
Прибыли, убытки прошлых лет	-	-		
Расходы на услуги банка	-	(30)		(17)
Восстановление резерва по сомнительному долгу	-	-		
Расходы связанные с реализацией прочего имущества	-			
Прочие расходы(расходы по СРО, НДС не приним. к вычету, КАСКО, ед.торг.площ.	-	(4)		(11)
Расходы по безвозмездной передаче товаров, НДС начисл.		-		
Дохода и расходы от реализации основных средств	-	-		(789)
Пени	-	-		
<b>Итого прочих доходов и расходов</b>	<b>-</b>	<b>(34)</b>	<b>146</b>	<b>(817)</b>

#### 4.4. Налог на прибыль

(расшифровка строк «Отчета о финансовых результатах» код 2411,2412)

Табл.№ 18 Тыс.руб.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль. Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией, исходя из налоговой базы по налогу на прибыль. Базу по налогу на прибыль определяют, как разницу между доходами и расходами.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице.

Отложенные налоговые активы /обязательства по видам	Обороты за 2024		Обороты за 2025	
	возникло	погашено	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы	30	(21)	20	(29)
-по оценочным обязательствам				
-по убыткам прошлых лет	9	-		(9)
-резервы сомнительных долгов				
-убыток текущего периода	21	(21)	20	(20)
-Арендные обязательства				
-отложенные налоговые обязательства				
-по амортизируемому имуществу		-		-
Расходы будущих периодов	-			

Признание ОНА в отчетном периоде связано:

- с превышением сумм расходов по переходящим отпускам, учитываемых при формировании бухгалтерской прибыли, над расходами по отпускам, включаемыми в расходы для целей расчета базы по налогу на прибыль;
- с начислением в бухгалтерском учете оценочного обязательства по неиспользованным отпускам.
- переносе на будущее налогового убытка;

Уменьшение (погашение) ОНА в отчетном периоде связано:

-с превышением расходов по переходящим отпускам, учитываемых при формировании базы по налогу на прибыль над расходами, формирующими бухгалтерскую прибыль.

Признание ОНО в отчетном периоде связано с использованием права на амортизационную премию.

Уменьшение(погашение) ОНО в отчетном периоде связано с превышением сумм амортизации, сформировавших бухгалтерскую прибыль, над суммами амортизации, уменьшившими налоговую базу по налогу на прибыль.

Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета.

По данным налогового учета за 2025 год прибыль составила 93,0 тыс. рублей.

#### **4.5. Прибыль(убыток) на акцию**

Совокупный финансовый результат отчетного периода – убыток в размере 729 тыс. руб. Базовая прибыль(убыток) на акцию составляет (7,29) тыс. руб.

### **5. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету**

#### **5.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»**

Изменения в Учетную политику на 2025 год утверждены приказом от 29.12.2024 г.

#### **5.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

#### **5.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»**

К существенным событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Двадцать четвертого февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе(Украина). В связи с данным событием происходит рост волатильности фондового и валютного рынков в РФ, ряд стран ввели пакет санкций, которые оказали негативное влияние на экономику страны в целом. В настоящее время оценить последствия данных событий невозможно.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год события после отчетной даты-факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества –не происходили.

**5.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»**

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025г.

Табл.19

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

**5.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

Основными видами хозяйственной деятельности в 2025 г. были оказание услуг по Землеустройству. Информация о выручке от реализации по сегментам:

Табл.№ 20 Тыс.руб.

Наименование сегмента	Выручка нетто за отчетный год		
	2023г.	2024г.	2025г.
Услуги по основному виду деятельности	1 730	150	50
<b>Итого</b>	<b>1 730</b>	<b>150</b>	<b>50</b>

Общество осуществляет свою деятельность на территории Республики Татарстан.

**5.5.1. Вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025 г.**

Вознаграждения основному управленческому персоналу в Таблице 21 тыс. руб.

Виды выплат Директор	Размер вознаграждений, тыс. руб.(в совокупности) 2024г.	Размер вознаграждений, тыс. руб.(в совокупности) 2025
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	99,5	49,9
Оплата труда(оклад + премия)	69,3	34,9
Отпуск по календарным дням	-	-
Больничный	-	-
Страховые взносы	21,1	10,5
НДФЛ	9,1	4,5

**5.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

**5.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»**

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

**5.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»**

Общество не является участником совместной деятельности.

**5.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»**

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

**5.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

В бухгалтерском учете и отчетности Общества отсутствуют существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

### **5.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»**

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д. Остаток денежных средств на конец отчетного периода – 1 110.5 тыс. руб.

### **5.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых и прочих внутренних и внешних факторов, в связи с чем возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, способные повлиять на финансовое положение Общества и финансовые результаты – финансовые риски:

#### **Риск ликвидности**

Общество не имеет стабильного спроса на выполнение работ и оказание услуг, так как заказы на них в большинстве случаев зависят от положительного результата от участия в тендерах. Не регулярный характер выполнения работ может приводить к несвоевременному погашению имеющейся кредиторской задолженности, а также к необходимости привлечения заемных средств. Для стабилизации положения Общество активно принимает участие в тендерах, ведет переговоры с контрагентами, с которыми сложились давние партнерские отношения.

Общество контролирует остатки денежных средств в количестве, достаточном для ведения деятельности, регулярно отслеживает поступление и расход денежных средств.

#### **Валютный риск**

Общество выполняет работы, оказывает услуги, а также привлекает заемные средства на внутреннем рынке в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

#### **Кредитный риск**

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, как низкий, так как займы были предоставлены связанной стороной.

### **5.13. Раскрытие информации о капитале**

#### **Уставный капитал**

Уставный капитал общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 10 тыс. рублей.

#### **Резервный и добавочный капитал**

Резервный капитал общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует. Добавочный капитал общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует.

#### **Чистые активы**

Чистые активы Общества на отчетную дату составили (132) тыс. руб..

Обществом в 2016г. были размещены денежные средства в депозите в размере 3 000 тыс. руб. в ПАО «Татфондбанк». Денежные средства, размещенные в депозите, подлежали возврату 08.11.2016г. В марте 2017г. у данной кредитной организации была отозвана лицензия на осуществление банковской деятельности. По настоящее время в отношении ПАО «Татфондбанк» проводится процедура банкротства.

На дату отзыва лицензии Обществом была признана задолженность по возврату денежных средств сомнительной и сформирован резерв в размере 3 000 тыс. руб. На отчетную дату процедура банкротства в отношении данного банка не завершена.

В отчетном периоде Обществом была получена прибыль в размере 93,0 тыс. руб.

На финансовый результат Общества оказывает влияние высокая конкуренция на рынке, а также результат участия в тендерах, при которых Обществу не всегда удается получить объект работ. Нередко заключенные договора на выполнение землеустроительных работ, срок окончания которых приходится на следующий год, предполагают получение выручки не поэтапно, а по окончании всех работ. В периоде выполнения работ Общество вынуждено нести расходы, доходы по которым получаются в других периодах.

#### **5.14. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### ***Налоговое законодательство и условия регулирования в Российской Федерации***

Правительство Российской Федерации продолжает реформу экономической и коммерческой инфраструктуры. В результате законодательство, влияющее на деятельность предприятий, продолжает быстро меняться. Эти изменения характеризуются неясными формулировками, наличием различных толкований и сложившейся практикой вынесения противоречивых решений со стороны государственных органов.

Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства и определении размера налогов, и в результате, возможно, что операции и деятельность, которые ранее не оспаривались, будут оспорены. Следовательно, могут быть до начислены налоги, штрафы и пени. Три года, предшествующие отчетному, являются открытыми для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство полагает, что Общество начислило все применимые налоги. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме.

#### **Планы развития общества на 2026год.**

Основным видом деятельности Общества в 2026 году будет Землеустройство. В 2026 году мы планируем увеличить оказание соответствующих услуг собственными силами, увеличить Активы Общества и тем самым увеличить положительную сумму Чистых активов.

ООО «Землеустроительная компания»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Директор ООО «Землеустроительная компания»:

Николашин Ю.В.

.

25 марта 2026 г.