

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Этажи 28»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Этажи 28»

1.2. Юридический адрес: 675000, Амурская обл, г.Благовещенск, ул.Калинина, дом № 52, этаж 2

1.3. Дата государственной регистрации 28.08.2017г

1.5. Численность сотрудников: 13

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Бухгалтерия	1
Юридический отдел	2
Отдел страхования	2
Отдел ипотечного кредитования	1
Отдел аренды	1
Отдел по работе с клиентами	3
Отдел по работе с персоналом	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей

Участниками являются:

- Кравченко Ирина Анатольевна с долей 50 процентов;
- Кравченко Николай Викторович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения ;
- Деятельность страховых агентов и брокеров
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кравченко Ирина Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Симонец Екатерина Юрьевна .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

-Ноутбук MSI Summit E13Flip Evo

-Осушитель воздуха

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	-
Материально-производственные запасы	28.12.2025	Не числятся
Нематериальные активы	28.12.2025	Не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 85 459 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с изменением процессов внутри компании.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Руководитель

Кравченко Ирина Анатольевна