Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Муниципального унитарного предприятия «Вихоревская жилищная служба»

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Сокращенное наименование – МУП «ВЖС»
Юридический адрес – 665770, Иркутская обл., Братский р-н, г.Вихоревка, ул. Дзержинского д.107
Почтовый адрес – 665772, Иркутская область, Братский р-н, г.Вихоревка, ул.Октябрьская д.9, оф.118
Фактический адрес - 665772, Иркутская область, Братский р-н, г.Вихоревка, ул.Октябрьская д.9, оф.118
Дата государственной регистрации – 27.11.2018 г.
Основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатаций жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.
Организация находиться в конкурсном управлении.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 9 человек.
Бухгалтерская отчетность предприятия не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о применяемых нормативных актах и способах ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», а также иных действующих положений по бухгалтерскому учету.
Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая утверждена приказом руководителя и применялась последовательно.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )								( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )								( )
(группа)	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права <4>	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )								( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )								( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )							( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )							( )
в том числе: (группа)	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )							( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права <5>	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )							( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. <2>	100	(58)		( )		(10)							100	(68)
	за 2024 г. <3>	100	(48)		( )		(10)							100	(58)
в том числе:	за 2025 г. <2>	100	(58)		( )		(10)							100	(68)
Машины и оборудования (кроме офисного)	за 2024 г. <3>	100	(48)		( )		(10)							100	(58)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <2>		( )		( )		( )								( )
	за _____ 20__ г. <3>		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		( )		( )		( )								( )
(группа)	за _____ 20__ г. <3>		( )		( )		( )								( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )					( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )					( )
в том числе: (объект)	за 20__ г. <2>		( )		( )		( )					( )
	за 20__ г. <3>		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. <2>					( )	( )		
	за 20__ г. <3>					( )	( )		
в том числе:	за 20__ г. <2>					( )	( )		
(группа)	за 20__ г. <3>					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 20__ г. <2>				( )						
	за 20__ г. <3>				( )						
в том числе:	за 20__ г. <2>				( )						
(вид, группа)	за 20__ г. <3>				( )						

Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. <2>				( )						
	за 20__ г. <3>				( )						
в том числе:	за 20__ г. <2>				( )						
(вид, группа)	за 20__ г. <3>				( )						
Итого	за 20__ г. <2>				( )						
	За 20__ г. <3>				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г. <2>	64	( )	4196	(4196)			X	X	65	( )
	за 2024 г. <3>	52	( )	4041	(4029)			X	X	64	( )
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г. <2>	64	( )	192	(191)					65	( )
	за 2024 г. <3>	52	( )	123	(111)					64	( )
Затраты в незавершенном производстве	за 2025 г. <2>		( )	4005	(4005)						( )
	за 2024 г. <3>		( )	3918	(3918)						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. <2>		( )			( )	( )				( )
	за 20__ г. <3>		( )			( )	( )				( )
в том числе: (вид)	за 20__ г. <2>		( )			( )	( )				( )
	за 20__ г. <3>		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <2>	11787	( )	832	673	(244)	( )			13048	( )
	за 2024 г. <3>	12948	( )	(462)	528	(1227)	( )			11787	( )
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г. <2>	11776	( )	1495		(244)	( )			13027	( )
	за 2024 г. <3>	12927	( )	65		(1216)	( )			11776	( )
Авансы выданные	за 2025 г. <2>	2	( )	10		()	( )			12	( )
	за 2024 г. <3>	1	( )	1		()	( )			2	( )
Прочая	за 2025 г. <2>	9	( )	(673)	673	()	( )			9	( )
	за 2024 г. <3>	20	( )	(528)	528	(11)	( )			9	( )
Итого	за 2025 г. <2>	11787	( )	832	673	(244)	( )			13048	( )
	за 2024 г. <3>	12948	( )	(462)	528	(1227)	( )			11787	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>		На 31 декабря 20__ г. <6>		На 31 декабря 20__ г. <7>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>				( )	( )		
	за _____ 20__ г. <3>				( )	( )		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. <2>				( )	( )		
	за _____ 20__ г. <3>				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. <2>	3982	19	(1)	(862)	( )		3138
	за 2024 г. <3>	4461	272	1	(752)	( )		3982
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г. <2>	114	19		(95)	( )		38
	за 2024 г. <3>	71	97		(54)	( )		114
Расчеты по налогам и взносам	за 2025 г. <2>	3868		(1)	(767)	( )		3100
	за 2024 г. <3>	4334	175	1	(642)	( )		3868
Прочая	за 2025 г. <2>					( )		
	за 2024 г. <3>	56			(56)	( )		
Итого	за 2025 г. <2>	3982	19	(1)	(862)	( )		3138
	за 2024 г. <3>	4461	272	1	(752)	( )		3982

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <3>			( )	( )	

в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2> за _____ 20__ г. <3>			( ) ( )	( ) ( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. <2>	За 2024 г. <3>
Материальные затраты	191	111
Затраты на оплату труда	2 490	3 091
Отчисления на социальные нужды	749	928
Амортизация	10	10
Прочие затраты	3 114	2 386
Итого по элементам	6 554	6 526
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 554	6 526

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <2>	За _____ 20__ г. <3>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <2>			( )	
	за _____ 20__ г. <3>			( )	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. <2>			( )	
	за _____ 20__ г. <3>			( )	

12. Иная информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Конкурсный управляющий
МУП «ВЖС» _____ А.М.Алексеев
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2026 г.