

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСПЕЦЭКСПЕРТИЗА" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Организации Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСПЕЦЭКСПЕРТИЗА" присвоен:• ИНН 0276932240;• КПП 027601001;• ОГРН 1180280023296. Организация зарегистрирована по юридическому адресу: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН УФА Г. 50 ЛЕТ СССР УЛ. Д. 37 ПОМЕЩ. 2. Организация создана 11 апреля 2018 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:• 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:• 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;• 25.62 Обработка металлических изделий механическая;• 41.10 Разработка строительных проектов;• 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;• 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;• 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;• 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи;• 42.91 Строительство водных сооружений;• 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;• 43.11 Разборка и снос зданий;• 43.12 Подготовка строительной площадки;• 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;• 43.12.2 Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках;• 43.12.3 Производство земляных работ;• 43.21 Производство электромонтажных работ;• 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;• 43.31 Производство штукатурных работ;• 43.32 Работы столярные и плотничные;• 43.32.1

Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;• 43.32.2 Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования;• 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);• 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;• 43.34 Производство малярных и стекольных работ;• 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;• 43.91 Производство кровельных работ;• 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;• 43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей;• 43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов;• 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные;• 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;• 43.99.6 Работы каменные и кирпичные;• 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;• 43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;• 46.15.3 Деятельность агентов по оптовой торговле электротоварами и бытовыми электроустановочными изделиями;• 46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;• 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;• 46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;• 46.90 Торговля оптовая неспециализированная;•

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам Филиалы организацией не создавались Представительства организацией не создавались

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 27 сотрудников чел.

1.5. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

2. Заявление о применении стандартов бухучета

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Другие сведения

3.1. Основные положения учетной политики.	
Основные методы учета, без знаний которых проверяющим и пользователям отчетности нельзя понять показатели отчетности	Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3.2. Валюта отчетности.	
В какой валюте указаны показатели отчетности	российский рубль.
3.3. Связанные стороны и бенефициары	
Информация о взаимозависимых компаниях и физлиц, которые оказывают влияние на деятельность компании или владеют ею	1 учредитель Гальцев Дмитрий Сергеевич - 70% доли. 2 учредитель Кузнецов Павел Владимирович - 30% доли. Директор - Кузнецов Сергей Павлович
3.4. Динамика основных показателей отчетности	По данным бухучета за два года раскройте информацию о динамике текущего показателя по сравнению с предыдущим и ее причинах
3.4.1 Выручка (по видам продукции, работам, услугам)	Выручка уменьшилась на 7485 тыс. руб. Причины: снижение цен, объема продаж.

3.4.2 Себестоимость (по видам продукции, работам, услугам)	Себестоимость уменьшилась на 18354 тыс. руб. Уменьшение себестоимости произошло за счет сокращения затрат на производство услуги. Тем самым увеличили прибыль компании и сохранить рентабельность в условиях неопределённости
34.3 Материальные затраты	Материальные затраты увеличились на 7105 тыс. руб. Причины: увеличение закупочных цен, увеличение объема работ.
3.4.4 Расходы на заработную плату и отчисления на социальные нужды	Расходы на зарплату и отчисления на социальные нужды увеличились/уменьшились на 2197 тыс. руб. Причины: повышение окладов, увеличение численности персонала.
3.4.5 Расходы на амортизацию	Расходы на амортизацию уменьшились на 814 тыс. руб. Причины: Достижение полной амортизации одного объекта
3.4.6 Запасы (материалы, готовая продукция, НЗП, товары и т.д.)	Сумма запасов (материалы, готовая продукция, НЗП, товары и т.д.) с учетом резерва на обесценение увеличилась на 5534 тыс. руб. Причина: увеличение производственных объемов и т.д.
3.4.7 Дебиторская задолженность	Сумма дебиторской задолженности (с учетом анализа сроков погашения) увеличилась на 15985 тыс. руб. Причины: увеличение сроков оплаты для покупателей и заказчиков, Ослабление финансового положения клиентов
3.4.8 Кредиторская задолженность	Сумма кредиторской задолженности уменьшилась (с учетом анализа сроков погашения) на сумму 1575 тыс. руб. Причины: увеличение сроков оплаты.
3.5. Переход на ФСБУ	
Способы перехода на ФСБУ и дополнительные раскрытия	В 2024 году произошел переход на ФСБУ 14/2022 и начато

согласно стандартам	применение положений ФСБУ 26/2020, относящихся к НМА. .
3.6. Налог на прибыль	
Текущий и отложенный налог за отчетный период	Налог на прибыль по сравнению с предыдущим вырос на 1177 тыс руб за счет уменьшения себестоимости и увеличения объема продаж.

