

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ УСЛУГ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Дата образования 01.11.1995г.

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Дополнительный вид деятельности: 68.32.2- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 47.61 Торговля розничная книгами в специализированных магазинах.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учётная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(18 667)	(17 726)
Накопленная амортизация НМА	(46)	(46)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 51 072 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 940 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 101 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 51 173 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	305	404
Затраты на оплату труда	8550	8053
Отчисления на социальные нужды	2582	2538
Амортизация	940	937
Прочие затраты	6378	6421
Итого по обычным видам деятельности	18755	18353

6. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 23 248 тыс. руб.

Единственным участником Общества является муниципальное образование городского округа «Сыктывкар» в лице Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Место нахождения Общества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.25.

7. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____

Малыгин В.В.

20 марта 2026 г.

Подпись

Подпись

