

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ООО «Алмира 2»**

Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Алмира 2» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой является «31» декабря 2025 года.

## **1. Организация и виды деятельности**

### **1.1. Описание Общества**

Общество с ограниченной ответственностью "АЛМИРА 2" (краткое название ООО «Алмира 2») учреждено 15 октября 2019 года. ИНН: 3666240392, ОГРН: 1193668037991, КПП: 366201001

**Адрес Общества:**

394019, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.72, офис 15

**Исполнительные и контрольные органы Общества**

Согласно Уставу Общества органами управления Общества являются Общее собрание участников (единственный учредитель) и единоличный исполнительный орган - директор.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК" директор КОРАБЛИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ.

### **1.2. Структура уставного капитала**

По состоянию на отчетную дату владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Доля в уставном капитале (%)
1	Кораблин Александр Анатольевич	100

### **1.3. Описание Деятельности Общества**

Видами экономической деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

49.41	основной вид деятельности	Деятельность автомобильного грузового транспорта
23.63	дополнительный вид деятельности	Производство товарного бетона
23.69	дополнительный вид деятельности	Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента
41.10	дополнительный вид деятельности	Разработка строительных проектов

41.20	дополнительный вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
42.21	дополнительный вид деятельности	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
46.13	дополнительный вид деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
46.19	дополнительный вид деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
46.73	дополнительный вид деятельности	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
46.74	дополнительный вид деятельности	Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
46.90	дополнительный вид деятельности	Торговля оптовая неспециализированная
49.41.2	дополнительный вид деятельности	Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
49.41.3	дополнительный вид деятельности	Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
52.10	дополнительный вид деятельности	Деятельность по складированию и хранению
71.12.2	дополнительный вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Общество не имеет филиалы и представительства.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 60 человек.

## **2. Формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, вступившему в силу ФСБУ 5/2019, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями/стандартами.

При оценке существенности влияние на показатели бухгалтерской отчетности, новых способов учета, изменения учетной политики, ошибок и иных аналогичных случаях, существенной признается величина изменения показателя, отношения которой к общему итогу статьи (строки) бухгалтерской отчетности составляет 10% и более.

## **3. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности**

Корректировки входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия существенного влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

#### 4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

#### 5. Основные средства

Применяемая учетная политика в отношении учета основных средств:

Элементы учетной политики	Методология учета	Основание:
Критерии признания объекта в качестве основного средства	Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 100000 руб. за единицу. При этом независимо от стоимости в составе основных средств отражены: - земельные участки; - здания; - сооружения.	п.4 ФСБУ6/2020 п.5 ФСБУ 6/2020
Первоначальная оценка основных средств	Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.	п.12 ФСБУ6/2020
Последующая оценка основных средств.	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	пункты 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 ФСБУ 6/2020.
Изменение первоначальной стоимости основных средств	Первоначальная стоимость не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных УП и соответствующих ФСБУ 6.	подп. «ж» п. 5 ФСБУ 26/2020). п. 24 ФСБУ 6/2020).
Срок полезного использования основных средств	Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования	Подп. .а, п.9 ФСБУ 6/2020

	<p>объекта.</p> <p>В отчетном периоде сроки полезного использования не пересматривались ввиду отсутствия изменения условий эксплуатации ОС.</p>	
<p>Группировка основных средств для целей начисления амортизации</p>	<p>1.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки;</li> <li>- здания,</li> <li>- сооружения;</li> <li>- производственный и хозяйственный инвентарь;</li> <li>-- машины и оборудование (кроме офисного);</li> <li>- транспортные средства;</li> <li>- офисное оборудование, компьютерная техника;</li> <li>- другие виды основных средств;</li> <li>- инвестиционная недвижимость.</li> </ul>	<p><u>пункт 11 ФСБУ 6/2020.</u></p>
<p>Способ начисления амортизации по основным средствам</p>	<p>По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом</p>	<p><u>(п. 35) ФСБУ 6/2020;</u></p>
<p>Периодичность начисления амортизации</p>	<p>Ежемесячно, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.</p>	<p><u>пункт 33 ФСБУ 6/2020.</u></p>
<p>Пересмотр элементов амортизации</p>	<p>Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по состоянию на 31 декабря отчетного года;</li> <li>-устаревания объекта, которое более чем на 10 процентов сокращает первоначальный срок его полезного использования;</li> <li>-обстоятельств, в результате которых увеличивается или уменьшается его ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.</li> </ul> <p>Данные факторы не выявлены. Элементы амортизации не пересматривались ни на 31.12.2021, ни на 31.12.2022.</p>	<p><u>пункт 37) ФСБУ 6/2020.</u></p>
<p>Консервация основных средств</p>	<p>Начисление амортизации не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. По ранее законсервированным ОС амортизация пересчитывается при переходе на ФСБУ 6.</p>	<p><u>(п. 29, 30) ФСБУ 6/2020,</u> <u>информационное сообщение Минфина от 03.11.2020 № ИС-учет-29</u></p>
<p>Влияние результатов деятельности на начисление амортизации</p>	<p>Независимо от результатов.</p>	<p><u>п.29) ФСБУ 6/2020</u></p>
<p>Порядок определения СПИ, ликвидационной стоимости</p>	<p>Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.</p>	<p><u>п.37) ФСБУ 6/2020</u></p>
<p>Определение ликвидационной</p>	<p>По каждой единице.</p>	<p><u>п.30) ФСБУ 6/2020</u></p>

стоимости		
Оценка ликвидационной стоимости	Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если: а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования; б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной; в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена. ОС планируется использовать до полного износа, продажа не предполагается. Доходы от выбытия не превысят расходов на ликвидацию ОС. В связи с этим ликвидационная стоимость не устанавливалась.	п.31 ФСБУ 6/2020
Квалификация объектов, оформленных документами, подтверждающими право собственности.	Основными средствами считаются капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях. Независимо от даты регистрации прав.	
Переоценка основных средств	Не производится.	п.16 ФСБУ 6/2020
Единица учета	Инвентарный объект	-П.10 ФСБУ6/2020
Определение инвентарного объекта	В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Существенным отличием в стоимости считается удельный вес такой части от стоимости объекта более чем 20%, существенным отличием в сроке полезного использования считается более 12 месяцев.	: п.10 ФСБУ 6/2020
Инвентарный учет основных средств	Кодификация в 1С (присвоение индивидуального инвентарного номера).	
Перевод в долгосрочные активы к продаже	ПБУ 16/02 применимо только при планах по прекращению деятельности. На отчетную дату планы прекращения деятельности отсутствуют.	(п. 10.1 ПБУ 16/02, информационное сообщение Минфина от 09.07.2019 № ИС-учет-19).

Иная существенная информация, требующая дополнительно раскрытия в соответствии с п.46 ФСБУ 6/2018 отсутствует.

#### Применимая учетная политика в отношении ППА:

Элемент учетной политики	Методология учета	Основание
Применение ФСБУ 25/2018	Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде	подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта

	<p>в любом из случаев, предусмотренных пунктом 11 ФСБУ 25. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.</p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <p>1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);</p> <p>2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.</p>	<p>11, <a href="#">пункт 12</a> ФСБУ 25/2018</p>
Пересчет фактической стоимости.	<p>Упрощенные способы расчета ППА и АО не применяются. Приведенная (дисконтированная) стоимость рассчитывается исходя из ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.</p> <p>По лизинговому имуществу, учтенному ранее на балансе лизингополучателя, величина обязательства по аренде рассчитана прямым путем (без дисконтирования будущих платежей) по формуле, приведенной в Рекомендации БМЦ</p>	<p><a href="#">абзац 6</a> пункта 13 и <a href="#">абзац 2</a> пункта 14 ФСБУ 25/2018.</p> <p>пункты 3, 6 Рекомендации Р-65/2015-КпР "Ставка дисконтирования"</p>

По строке баланса «Основные средства» учтены капитальные вложения.

Применимая учетная политика в отношении капитальных вложений:

Элементы учетной политики	Методология ведения	Основание
Порядок определения фактической себестоимости капитальных вложений	Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с настоящим Стандартом затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.	<a href="#">пункт 4</a> ФСБУ 26/2020, <a href="#">пункты 5, 7</a> ФСБУ 26/2020
Корректировка капитальных вложений	Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". По состоянию на отчетную дату отсутствуют признаки обесценения капитальных вложений.	<a href="#">пункт 4</a> ФСБУ 26/2020.
Критерии по оценочным обязательствам на демонтаж и утилизацию.	Определяются при планировании затрат на создание капитальных вложений, включая инвестиционные активы.	
Критерий отнесения вложений к инвестиционным активам (для целей включения в стоимость процентов по заемным средствам)	Срок построения для объектов строительства и срок поставки и монтажа для оборудования составляет свыше двенадцати месяцев и стоимость единицы объекта строительства или единицы оборудования превышает 1 000 000 (один миллион) рублей.	ПБУ 15/2008 „п.7

По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства отражены в сумме – 23 458 тыс. руб.

## 6. Нематериальные активы

Нематериальных активов за отчетный период Общество не имеет.

## **7. Результаты исследований и разработок**

Общество не занимается разработками и НИОКР.

## **8. Запасы, налог на добавленную стоимость**

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, отражены по строке 1210 Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. – 10 462 тыс. руб.

Списание материально-производственных запасов при их выбытии производилось по средней стоимости.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров, прочее имущество используемое в офисе.

В 2025 году по причине отсутствия случаев обесценения материальных запасов, резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формировался. Фактическая себестоимость запасов не превышает чистую стоимость продажи запасов.

## **9. Финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в связи с отсутствием основания для его создания.

## **10. Денежные средства**

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а так же денежные эквиваленты. В 2025 году денежные эквиваленты не обращались.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, включая лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, отражаются как денежные потоки от текущих операций. Лизинговые платежи отражены по строке «прочие платежи» отчета о движении денежных средств. Все денежные потоки, за исключением потоков, поименованных в пункте 16 ПБУ 23/2011, а именно потоков налога на добавленную стоимость, в отчете о движении денежных средств развернуты. В составе прочих поступлений и прочих платежей отражены возвраты авансов.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025 г. отражен по строке 1250 Бухгалтерского баланса – 977 тыс. руб. Все денежные средства доступны для использования.

## **11. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В соответствии с Рекомендациями Минфина аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2025 год, суммы дебиторской и кредиторской задолженности по авансам, полученным и авансам

выданным отражены в отчетности за вычетом подлежащего уплате и вычету налога на добавленную стоимость.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, в связи с отсутствием оснований для его начисления.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

## **12. Капитал. Выплата дивидендов**

Уставный капитал Общества на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 213 158 тыс. руб.

Подлежит утверждению чистая прибыль Общества за 2025 год в размере 18 978 тыс. рублей.

В 2025 году дивиденды выплачивались в сумме 27 473 млн.

## **13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы**

Просроченная задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует.

Долгосрочные кредиты и займы на конец отчетного периода отсутствуют.

Краткосрочные кредиты и займы на конец отчетного периода составляют – 21 270 тыс.руб.

## **14. Активы и обязательства выраженные в иностранной валюте**

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за отчетный период в деятельности Общества не было.

## **15. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль**

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Общество применяло метод формирования фактической себестоимости продукции.

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

Статья отчета о финансовых результатах «Коммерческие расходы» включает расходы, связанные с осуществлением торговой деятельности предприятия.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением участника Общества. При этом часть прибыли, которая по решению участника Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль».

Величина нераспределенной прибыли на 31 декабря отчетного года составила 100 848 тыс.руб.

Прибыль отчетного периода 62 213 тыс. руб.

## **17. События, произошедшие после отчетной даты**

После отчетной даты не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», за исключением возможного влияния обстоятельств, раскрытых в разделе "Непрерывность деятельности".

## **18. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы**

В отчетном периоде Общество не формировало Оценочное обязательство по отпускам. Отсутствуют основания для начисления иных оценочных обязательств, условных активов и обязательств.

## 19. Обеспечения обязательств

ООО «Алмира 2» не является поручителем.

## 20. Операции со связанными сторонами

### Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность

№№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Кораблин Александр Анатольевич	Гражданство РФ	Учредитель, директор

Помимо вышеуказанных связанных сторон, организация имеет другие связанные стороны, которые контролируются (непосредственно или через третьих юридических лиц) тем же юридическим и (или) тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц), а именно:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ»	394019, г. Воронеж, проспект Труда, дом 72, офис 208	Кораблин А.А. учредитель
2	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ»	394019, г. Воронеж, проспект Труда, дом 72, офис 106	Кораблин А.А. учредитель
3	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК»	394019, г. Воронеж, проспект Труда, 72, пом. 21	Кораблин А.А. учредитель
4	ООО «СЗ Солнечный сквер»	394019, г. Воронеж, пр-т Труда, д.72, помещ. 12	Кораблин А.А. учредитель
5	ООО «СЗ ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ»	394019, г. Воронеж, пр. Труда 72, неж. пом. 18	Кораблин А.А. учредитель
6	ООО «СЗ АДМИРАЛ»	394038, г. Воронеж ул., Дорожная 13, этаж 2, пом. 5	Кораблин А.А. учредитель
7	ООО «АЛМИРА 2»	394038, г. Воронеж, пр. Труда 72, неж. пом. 15	Кораблин А.А. учредитель

### В отчетном периоде операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках обычной хозяйственной деятельности:

- приобретение товаров, работ и услуг - 71 612 тыс. руб.,
- реализация товаров, работ и услуг - 254 403 тыс. руб.
- получены займы - 21 270 тыс. руб.

По данным операциям предусмотрена безналичная форма расчетов путем перечисления денежных средств через расчетные счета в банках. Оплата производится в соответствии с условиями договоров по мере фактического оказания услуги (отгрузки товаров).

### 21. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данном разделе под основным управленческим персоналом понимается - директор, заместители директора по основным направлениям деятельности .

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты - 95 349,9 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда за отчетный период - 79 055,6 тыс. руб.,
- начисленные на них налоги и взносы во внебюджетные фонды - 16 294,3 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты действующими в Обществе положениями, договорами и иными регламентирующими документами не предусмотрены и не выплачивались.

## **22. Информация о бенефициарных владельцах**

Бенефициар – Кораблин Александр Анатольевич

## **23. Информация по прекращаемой деятельности**

Общество не прекращает деятельность в целом или частично. Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

## **24. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества.**

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, с проводимой СВО. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

При оценке обесценения активов, а также при формировании оценочных обязательств, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

## **25 Сделки со связанными сторонами**

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами, а именно:

1) Информация по вознаграждениям, выплаченным основному управленческому персоналу (под основным управленческим персоналом в указанном разделе Пояснений понимается директор и

коммерческий директор) Общества за отчетный период:

а) краткосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу предусмотрена только оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период:

Наименование показателя (тыс рублей)	2024 г.	2025 г.
Заработная плата	54 350,5	79 055,6
Страховые взносы	10 668,5	16 294,3

Среднемесячная заработная плата работников за отчетный период составила:

Наименование (тыс рублей)	2024 г.	2025 г.
Среднемесячная зарплата по Обществу	4 529,2	6 588,0
Среднемесячная зарплата по основному управленческому персоналу	33,9	59,1

б) долгосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу не предусмотрены.

## 26. Прочая информация

В связи с отсутствием событий (фактов хозяйственной деятельности) Обществом не раскрывается информация по:

- отчетным сегментам;
- чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности;
- договорам строительного подряда;
- затратам на освоение природных ресурсов.

Руководитель

Кораблин А.А.

24 марта 2026 г

