

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрузки	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	178	-	-	(178) (177)	-	-	X X	X	-	178

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Директор  
(наименование должности)

19 марта 2026 г.

Абдуллина Раиса Масгутова  
(расшифровка подписи)



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	338 699	331 360	(111 103)	-	558 956	-
	За 2024 г.	631 107	167 842	(460 250)	-	338 699	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	115	-	(103)	-	12	-
	За 2024 г.	103	12	-	-	115	-
авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	338 584	331 360	(111 000)	-	558 944	-
	За 2024 г.	631 004	167 830	(460 250)	-	338 584	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	338 699	331 360	(111 103)	-	558 956	-
Итого	За 2025 г.	631 107	167 842	(460 250)	-	338 699	X

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	

Директор  
(наименование должности)

19 марта 2026 г.



Абдуллина Раиса Масгутовна  
(расшифровка подписи)

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	584	945
Итого по элементам	584	945
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	178	(178)
Итого расходы по обычным видам деятельности	762	767

Директор

(наименование должности)

Абдуллина Раиса Масгүтова

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



## Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН-С»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВАЛОН-С»

1.2. Юридический адрес 450074, Башкортостан Респ, Уфа г, Софьи Перовской ул, дом 54, квартира 189

1.3. Дата государственной регистрации 05.12.2022 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Абдуллина Раиса Масгутовна с долей 50 процентов;
- Ялалова Рима Акрамовна с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 69.10 Деятельность в области права;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Абдуллина Раиса Масгутовна (Протокол №1 от 30.11.2022 г.)  
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен (номер и дата приказа).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» не числятся.

## 4. Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	-
Материально-производственные запасы	-	-
Нематериальные активы	-	-
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб., что аналогично показателям прошлого года. Организация ООО «Авалон-С» является учредителем организаций застройщиков, и по данным 2025 года не получила прибыли, ввиду не получения прибыли по компаниям застройщиков. В 2026 г. ожидается прибыль за счет введения в эксплуатацию новых объектов.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор

Абдуллина Р.М.

Руководитель

ФИО

