

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Жил-Сервис»,
ООО "УК Жил-Сервис"
ИНН 5504242336, КПП 550401001, ОГРН 1135543049730,
Юр. адрес: г. Омск-644031, ул. Звезда, д. 132/2,
тел/факс +7 (3812) 91-09-05

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.
Уставный капитал: 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ по форме, утвержденной приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157 Н, в редакции от 01.11.2023г., ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ФСБУ 4/2023 "БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 (Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы) и ПБУ 18/02 (Учет расчетов по налогу на прибыль организаций).

2.2 Учет основных средств

Основные средства в собственности компании отсутствуют.

2.3 Учет запасов

Организация применяет способ оценки при списании материалов. По себестоимости каждой единицы. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

За период 2025г. МКД ул. О. Кошевого, 21/1 с 01.06.2025г. перешел на обслуживание в ООО «Имидж групп», Лермонтова, 127 с 01.10.2025г. организовали ТСН.

Отчет о целевом использовании денежных средств не заполнен в связи с тем, что организация не имеет открытые специальные счета для поступления средств на капитальный ремонт МКД, целевые денежные средства в компании отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений: 23.03.2026г.



Директор ООО «УК Жил-Сервис»

И.И. Басова

Исполнитель:
Колесникова Галина Николаевна
тел. 91-09-05