ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Дом» (ТСЖ «Дом») ИНН 6317042089, ОГРН 1036300665455, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Самарской области 06 марта 2003 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Уставная деятельность ТСЖ осуществляется за счет целевого финансирования.

В соответствии пп.1п.2 ст.151 ЖК РФ средства ТСЖ состоят из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества. Учитывая, что деятельность ТСЖ финансируется за счет платежей собственников помещений ТСЖ на содержание, обслуживание и ремонт жилого фонда, оплату коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт и т.д., то суммы уплачиваемых взносов имеют строго целевой характер, квалифицируемые как целевые средства, не облагаемые налогом на основании п.2 ст.251 НК РФ и не учитываются при определении объекта налогообложения пп.1п.1.1.ст 346.15 НК РФ.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. – 296,01 рублей. На специальном счете, на котором находятся денежные средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 1 559 190,42 рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя, задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 170 387,31 рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1 613 003,32 рублей включает в себя денежные средства на основном расчетном счете и счете капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме 116 870,42 рублей включает в себя задолженность ресурсоснабжающим организациям 31.12.2025г.

Согласно п.2 ч. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ НКО ТСЖ «Дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской отчетности.