

1. Основные виды экономической деятельности

Общество осуществляет деятельность по реализации жилой и нежилой недвижимости, оказание услуг, ведет иную уставную деятельность, основной ОКВЭД 68.10

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Непрерывность деятельности

Прилагаемая финансовая отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном порядке. Прилагаемая финансовая отчетность не включает корректировки, необходимые в том случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением непрерывности.

Информация о применяемой учетной политике

В данном разделе представлены основные сведения об учетной политике Общества, которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для оценки финансового положения Общества, финансовых результатов ее деятельности и изменений в его финансовом положении.

В течение отчетного периода в целях повышения качества об объектах бухгалтерского учета были внесены следующие изменения в учетную политику:

- Внесено уточнение о том, что система внутреннего контроля бухгалтерского учета Организации основана на принципах разумности и целесообразности.
- В связи с вступлением в силу ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» закреплено, что организация проводит инвентаризацию основных средств один раз в три года. Инвентаризация объектов, которые находятся в пользовании дистанционных работников, а также в отдаленных местах проводится альтернативным способом. Альтернативный способ инвентаризации заключается в видеофиксации, сделанной в процессе видеозвонка по корпоративному средству связи в сети Интернет с участием членов инвентаризационной комиссии и работника.

Основа представления

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Первоначальная стоимость основных средств формируется в соответствии с разделом II ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные

средства» признаются ОС (существенными активами) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Амортизация

Первоначальная стоимость ОС погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств за минусом накопленного обесценения.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими права Общества на такой актив.

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) по фактической стоимости и обязательство по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

- По договорам аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г. (п. 51 ФСБУ 25/2018);
- По земельным участкам на праве аренды у органов власти под жилищное строительство и на длительные сроки, когда прогнозные показатели не обеспечивают экономически ценной информации, а сама информация несущественна для пользователей отчетности (пп.1 п.5 ФСБУ 25/2018);
- По договорам аренды земельных участков, в которых расчет арендных платежей зависит от кадастровой стоимости (переменная величина) либо от других индексов,

которые ежегодно пересматриваются (МСФО (IFRS) 16 «Аренда»). По таким договорам все платежи считаются переменными и отражаются по мере начисления.

- По договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут) («Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством», утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014.

- По договорам аренды земельных участков, когда такой договор является следствием владения объектом недвижимости, и само по себе право пользования земельным участком не генерирует самостоятельного денежного потока (дохода). По таким договорам Общество признает расходы в качестве эксплуатационных.

Ставка дисконтирования определяется на основе внешней ставки заимствований по публикуемому в открытом доступе банковским бюллетеням (<https://cbr.ru/statistics/bbs>), раздел «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях». Принимается ставка из последнего опубликованного бюллетеня.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 126н от 10.12.2002г.

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Запасы

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Единицей учета запасов (материалы, готовая продукция, товары) является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Общество на основании требования рациональности бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика несущественными, если они не превышают 10 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком (п.6 ПБУ 1/2008).

Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы, оценочные резервы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Признание оценочных обязательств производится в бухгалтерском учете по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;

Также могут признаваться:

- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по инвестиционной деятельности на реализацию ИДП, если такие затраты достоверно известны.

Кредиты и займы

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Инвестиционным активом признается объект, длительность периода подготовки которого до предполагаемого включения в состав основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов составляет более 12 месяцев и стоимостью более одного миллиона рублей.

Доходы

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), «по отгрузке» при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнения других необходимых условий.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Расходы

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчета по налогу на прибыль Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002г. и Рекомендацией №Р-102/2019-КпР «Порядок учета налога на прибыль» (принята Комитетом по рекомендациям Бухгалтерского методологического центра 26.04.2019 г.).

Учет ведется балансовым методом без отражения постоянных и временных разниц.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Оценка существенности показателей

Для целей отражения в отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (статьи бухгалтерского баланса, статьи отчета о финансовых результатах) за отчетный период составляет 10 (десять) процентов (п. 11 ПБУ 4/99) (п. 10 ФСБУ 4/2023).

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 982	3 097	3 211
в том числе:			
Здания	2 982	3 097	3 211
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10 176 680	-	1 489 172	(1 981 757)	-	-	-	(56 725)	9 570 646	-
	За 2024 г.	4 816 523	-	8 813 988	3 453 831	-	-	-	-	10 176 680	-
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	7 835 500	-	285 037	(1 049 000)	-	-	-	-	7 071 537	-
	За 2024 г.	1 415 468	-	6 420 032	-	-	-	-	-	7 835 500	-
Займы выданные	За 2025 г.	2 341 180	-	1 147 410	(932 757)	-	-	-	(56 725)	2 499 109	-
	За 2024 г.	3 401 055	-	2 393 956	3 453 831	-	-	-	-	2 341 180	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы выданные	За 2025 г.	-	-	56 725	-	-	-	-	-	56 725	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 176 680	-	1 489 172	(1 981 757)	-	-	-	(56 725)	9 570 646	-
	За 2024 г.	4 816 523	-	8 813 988	3 453 831	-	-	-	-	10 176 680	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	30 084	-	9	(9)	-	-	X	X	30 084	-
	3а 2024 г.	8 500	-	30 084	(8 500)	-	-	X	X	30 084	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	30 084	-	-	-	-	-	-	-	30 084	-
	3а 2024 г.	8 500	-	30 084	(8 500)	-	-	-	-	30 084	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 122 192	-	47 371	97 318	(276 533)	-	-	X	1 990 348	-
	3а 2024 г.	3 515 444	-	94 679	198 819	(1 686 750)	-	-	X	2 122 192	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 279 387	5 819 116	-	(2 599 540)	-	-	9 498 963
	За 2024 г.	1 758 813	4 782 020	63 182	(324 628)	-	-	6 279 387
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	6 279 387	5 819 116	-	(2 599 540)	-	-	9 498 963
	За 2024 г.	1 758 813	4 782 020	63 182	(324 628)	-	-	6 279 387
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 947 023	2 029 617	-	(4 599 317)	(1 317 082)	-	2 060 241
	За 2024 г.	6 575 623	2 927 633	-	(3 551 759)	-	-	5 947 023
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	26 137	1 558	-	(11 696)	-	-	15 999
	За 2024 г.	26 064	196	-	(123)	-	-	26 137
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	78 372	4 953	-	(22 371)	-	-	60 953
	За 2024 г.	297 433	37 112	-	(251 701)	-	-	78 372

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 729 503	1 030 984	-	(2 266 363)	(1 317 082)	-	1 177 042
	За 2024 г.	6 251 307	718 395	-	(3 240 200)	-	-	3 729 502
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	2 085 080	900 000	-	(2 285 080)	-	-	700 000
	За 2024 г.	-	2 235 080	-	(150 000)	-	-	2 085 080
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	12 605	92 019	-	-	-	-	105 491
	За 2024 г.	-	12 605	-	-	-	-	12 605
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13 103	-	-	(12 452)	-	-	651
	За 2024 г.	-	9 607	-	3 495	-	-	13 103
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 220	-	-	(2 220)	-	-	-
	За 2024 г.	770	1 450	-	-	-	-	2 220
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	99	-	-	-	-	99
	За 2024 г.	49	-	-	(49)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 226 410	7 848 733	-	(7 198 857)	(1 317 082)	X	11 559 204
	За 2024 г.	8 334 436	7 709 653	63 182	(3 876 387)	-	X	12 226 410

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	7	27	14	9	11
	За 2024 г.	-	7	-	-	7
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	7	27	14	9	11
	За 2024 г.	-	7	-	-	7

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	56 725	-	-
в том числе: КАЕЦ ООО СЗ	56 725	-	-
Выданные - всего	2 436 398	1 545 037	1 545 037
в том числе: УФАСТРОЙРЕСУРС ООО	1 545 037	1 545 037	1 545 037
НС БАНК АО КПП 770901001	1 091 362	-	-
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	400 000	-	-
ВТБ 24 (ПАО)	(600 000)	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9	8 500
Затраты на оплату труда	220	74
Отчисления на социальные нужды	68	23
Амортизация	114	114
Прочие затраты	7 594	7 034
Итого по элементам	8 005	15 745
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 005	15 745