

# Общество с ограниченной ответственностью «РентСтар» (ООО «РентСтар»)

ИНН 5256199948 КПП 525601001 ОГРН 1215200043915  
603004, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,  
проспект Молодежный, дом 2А, помещение П6, офис 3  
р/с 40702810200000051070 в Банке ГПБ (АО) г. Москва  
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

---

24.03.2026 г.

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025г.

### **1. Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РентСтар»

ИНН: 5256199948

ОГРН: 1215200043915, регистрация 07.12.2021

Адрес местонахождения: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Молодежный, дом 2А, пом.П6, офис 3

Система налогообложения – УСН (доходы)

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

(68.32.2) Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### **3. Учетная политика**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена, изменения в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **4. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

#### **4.1. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)**

Вся сумма данной строки (7 596 тыс.руб.) представлена дебиторской задолженностью - аванс, выданный поставщику, задолженность арендаторов на конец года, задолженность Принципала по обеспечительным взносам (в рамках агентского договора).

#### **4.2. Капитал (строка 1300)**

Уставный капитал 10 тыс.руб., нераспределенная прибыль 7 тыс.руб.

#### **4.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)**

Кредиторская задолженность в размере 11 014 тыс.руб. сформирована из обязательств перед:

- поставщиками и подрядчиками 12 тыс.руб.,
- покупателями (арендаторами) по обеспечительным взносам 2 718 тыс.руб.,
- прочими контрагентами 1 435 тыс.руб.

- принципалами (в рамках агентского договора) 6 631 тыс.руб.,
- обязательств перед бюджетом 84 тыс.руб. (УСН),
- обязательств перед внебюджетными фондами 134 тыс.руб.,

#### **4.4. Отчет о финансовых результатах**

Выручка (строка 2110) за 2025г. составила 10 482 тыс.руб. – это доход от основного вида деятельности.

Организация заключила агентские договоры, согласно которым действует в интересах и за счет принципалов от своего имени по сдаче помещений ТЦ в аренду. Так же заключены договоры с собственниками имущества на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию ТЦ.

#### **4.5. Расходы по обычным видам деятельности составили 9 157 тыс.руб.**

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) в т.ч.:

##### **1) Себестоимость продаж 5 032 тыс.руб.:**

- заработная плата 2 646 тыс.руб.,
- страховые взносы 605 тыс.руб.,
- содержание и ремонт 1 748 тыс.руб.,
- затраты на медицинские услуги для персонала 2 тыс.руб.,
- затраты на обучение персонала 31 тыс.руб.,

##### **2) Общехозяйственные расходы 4 125 тыс.руб.**

- заработная плата управленческого персонала 2 071 тыс.руб.,
- страховые взносы 352 тыс.руб.,
- аренда офиса 205 тыс.руб.,
- бухгалтерское и юридическое сопровождение 1 150 тыс.руб.,
- списание материалов 156 тыс.руб.,
- прочие затраты 191 тыс.руб..

**4.6 Прочие расходы (строка 2350) - 427 тыс.руб.** состоит из расходов на оплату труда в виде премии сотрудникам к новому году 326 тыс.руб., страховые взносы 61 тыс.руб, расходов на услуги банка 36 тыс.руб. и выданных подарков детям сотрудников 4 тыс.руб.

**4.7 Налог на прибыль (доходы) организаций - налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410) равна 282 тыс.руб.**

#### **5. Иная информация**

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб., полностью оплачен.

Структура уставного капитала:

Единственный участник общества (с момента образования 07.12.2021 года по 31.12.2025) Солдатова Алена Евгеньевна, доля в УК - 100%, сумма - 10 000 руб.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 700 тыс. руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

**Генеральный директор  
ООО «РентСтар»**

**Солдатова А.Е.**