

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-СТРОЙ"
ИНН 3906350458 КПП 390601001 ОГРН 1173926005582

г. Калининград

25.03.2026 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ**
за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Основной вид деятельности: Разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10).

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Пояснения к показателям Актива баланса

- * Основные средства (стр. 1150, 383 тыс. руб.): В 2025 году организацией были приобретены материальные внеоборотные активы на сумму 383 тыс. руб. для ведения производственной деятельности. Активы приняты к учету по первоначальной стоимости согласно ФСБУ 6/2020.
- * Запасы (стр. 1210): Остаток запасов (материалов), числившийся на начало года (42 тыс. руб.), был полностью списан в производство в отчетном периоде в связи с выполнением работ. Остаток на 31.12.2025 отсутствует.
- * Дебиторская задолженность (стр. 1230, 1 000 тыс. руб.): Прирост задолженности (+113 тыс. руб. к 2024 г.) связан с условиями расчетов по договорам 2025 года. Задолженность является краткосрочной, реальной к взысканию и ожидается к погашению в соответствии с договорными сроками в 2026 году.

3. Пояснения к показателям Пассива баланса

- * Капитал и Прибыль (стр. 1300, 668 тыс. руб.): Величина собственного капитала увеличилась более чем в 2 раза (+364 тыс. руб.) за счет получения чистой прибыли по итогам работы в 2025 году.
- * Долгосрочные заемные средства (стр. 1410, 31 тыс. руб.): В 2025 году организация направила денежные средства на погашение долгосрочных обязательств, сократив их с 462 тыс. руб. до 31 тыс. руб., что свидетельствует о повышении финансовой устойчивости.
- * Кредиторская задолженность (стр. 1520, 930 тыс. руб.): Текущая задолженность перед поставщиками и подрядчиками находится на стабильном уровне (прирост менее 2% по сравнению с прошлым годом) и погашается в рабочем порядке.

4. Финансовые результаты и налогообложение

- * Выручка за 2025 год составила 1 624 тыс. руб. (строка 2110).
- * Себестоимость продаж составила 1 230 тыс. руб. (строка 2120), что включает в себя прямые расходы на выполнение работ.
- * Чистая прибыль отчетного периода составила 365 тыс. руб. (строка 2400). Положительный финансовый результат достигнут за счет оптимизации прочих расходов (строка 2350 сократилась с 455 тыс. до 13 тыс. руб.).
- * Налог при УСН начислен в размере 16 тыс. руб. (исходя из ставки минимального налога 1% от доходов, так как расчетная сумма налога «Доходы минус Расходы» оказалась меньше минимальной).

5. Оценка непрерывности деятельности

Показатели ликвидности и обеспеченности собственными средствами на 31.12.2025 находятся в норме. Чистые активы (668 тыс. руб.) превышают уставный капитал, признаков банкротства не усматривается. Организация планирует продолжать деятельность в 2026 году.

Директор

Мариненок Антон Владимирович