



Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФЕДЕРАЦИЯ»
ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947, КПП 500301001
142702, Московская область, Ленинский район, р. п. Бутово, ЖК Бутово-Парк, дом 19, помещение 6

<http://ukfederation.ru>

тел.: +7 (499) 394-20-23, +7 (926) 116-32-68
e-mail: info@ukfederation.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Федерация» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 02.12.2019 г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 02.12.2019. Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32), имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности №050001896 от 07.07.2020 действует до 07.07.2030. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Рудич -Каструбина О.Н. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С 1 января 2022г. общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов». С 1 января 2025 года является плательщиком НДС 5%.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 166 376 тыс. рублей. Прочие доходы 9 743 тыс рублей – проценты к получению, штрафы, пени, неустойки полученные. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в сумме 8 962 тыс рублей. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2025 года

Генеральный директор



/ Дуванова И.И.