

## Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кадастр».

1.2. Юридический адрес – 443035, Самарская область, г. Самара, ул. Ставропольская, д.204, оф. Н16

1.3. Дата государственной регистрации – 04.02.2009г.

1.4 Основной вид деятельности -71.12.4 (Деятельность геодезическая и картографическая).

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Наименование показателя	2025г.	2024г.	2023г.
Среднегодовая численность, чел.	3	3	4
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	3	3	4

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений -нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица.

- Я. С. Куликова с долей 100 процентов;

1.8. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – директором.

Директор Общества: Куликова Я.С. (приказ №1от 29 августа 2024г.) на 01.01.2026г.

#### 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Ввиду того что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, с учетом норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики.

#### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды б/н от 06.04.2010г. без права выкупа и сдачи в субаренду. Организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета по правилам п.11 ФСБУ25/2018, поэтому Общество не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом и не признаёт обязательства по аренде.

#### 4. Основные средства и нематериальные активы

В составе основных средств числятся автомобиль LADA 213100 (Нива), г/н C010AO163 и другие активы. Данные объекты признаются по ФСБУ 6/2020 и согласно учетной политике Общества как ОС по балансовой (без переоценки) стоимости. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивалась, срок полезного использования не пересматривался, остаточная стоимость установлена нулевой, т. к. ОС полностью с амортизированы, ликвидационная стоимость по окончании срока эксплуатации устанавливается по решению учредителя в соответствии с рыночными ценами и фактическим состоянием ОС.

Объект ОС	На 31 декабря 2024г.(тыс. руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			На 31 декабря 2025г.(тыс.руб)
		поступило	списано	амортизация	
LADA 213100 (Нива), г/н C010AO163	Первоначальная стоимость- 316,00. Накопленная амортизация- 316,00 .Балансовая стоимость-0,00	-	-	-	Первоначальная стоимость- 316,00. Накопленная амортизация- 316,00. .Балансовая стоимость-0,00
программное обеспечение для сервера Std 2008R2RUS OLP NL P73-049979	Первоначальная стоимость- 19,00. Накопленная амортизация- 19,00 .Балансовая стоимость-0,00	-	-	-	Первоначальная стоимость- 19,00. Накопленная амортизация- 19,00 .Балансовая стоимость-0,00
Сервер VDcom AT80614005073AB/SNK-P0038P/M BD-X9SRE-F-O/KVR1333D3D8R9S/4Gx3/HDD сер.корпус	Первоначальная стоимость- 72,00. Накопленная амортизация- 72,00 .Балансовая стоимость-0,00	-	-	-	Первоначальная стоимость- 72,00. Накопленная амортизация- 72,00 .Балансовая стоимость-0,00
Итого					Балансовая стоимость -0,00

#### 5. Запасы и товары

Запасы, предназначенные для управленческих и производственных нужд, учитываются в составе запасов на сч.10. При списании запасов, себестоимость признается в бухгалтерском учете по средней себестоимости. Резерв на обесценение запасов не создается. Счета сч.15 и сч.16 не используются.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.(тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31 декабря 2025г.(тыс.руб.)
		затраты	списано	
материалы	-	-	-	-
товары	-	-	-	-
Итого				-

## 6. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится пере классификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

наименование показателя	На 31 декабря 2024г.(тыс.руб.)	Изменения за период		На 31 декабря 2025г.(тыс.руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная ДЗ	-	-	-	-
Краткосрочная ДЗ	36	-	2	34
Долгосрочная КЗ	-	-	-	-
Краткосрочная КЗ	-	6	-	6
Итого				40

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами. Выручка организации за отчетный период составила 95 000,00,00 руб., что ниже показателя прошлого года. Это связано со значительным снижением спроса на услуги и высокой конкуренцией в данном направлении деятельности. Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Статья расходов	2025г.т.р	2024г.т.р
Себестоимость продаж	(70)	(157)
Налоги и сборы	(1)	(1)
Прочие затраты	(15)	(31)
Итого	(86)	(202)

Часть прочих расходов текущего года осуществлялись за счет нераспределенной прибыли прошлых лет: например, расходы на услуги банка, а также предоставление доступа к информационным ресурсам. Основные расходы текущего года составили: предоставление доступа к информационным ресурсам, кадастровые услуги, авансовые платежи по транспортному налогу, расходы на приобретение ЭО «Контур».

## 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **10. Учетная политика**

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованием ПБУ 1/2008. Основные элементы учетной политики приведены в настоящем пояснении. Организация признает доходы и расходы по кассовому методу.

При кассовом методе датой получения дохода признается день поступления средств на счета в банках или в кассу, поступления иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав, а также погашение задолженности иным способом.

Расходами признаются затраты после их фактической оплаты. Оплатой признается прекращение встречного обязательства приобретателем соответствующих товаров (работ, услуг) и имущественных прав перед продавцом.

Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва на обесценение.

Финансовые результаты отражаются на сч.99 «Прибыли и убытки».

Компания рассматривает разные варианты деятельности; как от возобновления более активной деятельности по основному ОКВЭД, так и дополнительным видам ОКВЭД .

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Куликов В.М.