

Товарищество собственников жилья - 271

443011, г. Самара, ул. Ново – Садовая, д. 271 тел/факс. 979-97-60

boss-271@yandex.ru

ИНН 6316144560 КПП 631601001

р/с 40703810054400025389, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РФ

к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

Город Самара

«09» февраля 2026г

Товарищество Собственников Жилья - 271, с местом расположения по адресу: 443011, г. Самара, ул. Нова Садовая, д. 271 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ основным государственным регистрационным номером 1096316004157, внесенным от 04.03.2013 года за государственным регистрационным номером 2136316024821, выданное ИФНС России по Октябрьскому району г. Самара), ИНН 6316144560 КПП 631601001, в лице Председателя Правления ТСЖ – 271, **Староверова Андрея Анатольевича** действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает:

Директора Маркина Вячеслава Владимировича, 21 ноября 1977 года рождения, уроженца гор. Куйбышева, имеющего паспорт серия 36 22 229719, выданного ГУ МВД РОССИИ по Самарской области от 02.02.2023г., код подразделения 630-010, зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 271, кв. 240

Для чего предоставляется право:

- Заключать и подписывать договора с организациями и в других сферах от имени ТСЖ-271;
- представлять интересы ТСЖ - 271 в организациях, банках, налоговых органах;
- получать и расписываться за полученные документы в организациях, банках, налоговых и контролирующих органах;
- представлять интересы ТСЖ – 271 в районном и областном судах, в различных инстанциях на разных стадиях процесса;
- получать и отправлять корреспонденцию ТСЖ – 271;
- подписывать в качестве первого распределителя кредитов все финансовые документы,
- открывать в банках расчетные и другие счета;
- распоряжаться денежными средствами на расчетных и других счетах;
- представлять интересы ТСЖ-271 в Средне-Поволжском управлении Ростехнадзор;
- получать с правом подписи распоряжения, акты, предписания Средне-Поволжского управления Ростехнадзор.

Настоящая доверенность сроком до девятого февраля две тысячи двадцать девятого года.

Председатель Правления
ТСЖ – 271



Староверов А.А.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ-271

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – _____ТСЖ-271_____

1.2. Юридический адрес 443011, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, дом № 271

1.3. Дата государственной регистрации _____28.05.2009_____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	16
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет _____нет_____.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

•

- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

•

•

Директор на Основании доверенности № 1 от 09.02.2026г. : приказ № ТСЖ0000000003 от 30.01.2026г.

Бухгалтер-экономист : приказ № ТСЖ0000000003 от 09.01.2025г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____Основных средств нет.

4. Нематериальные активы

По итогам года на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила ____58 тысяч рублей, что чуть ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя на 25 тысяч рублей связано расторжением договоров с предприятиями связи.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

24 марта 2026 года.

Маркин Вячеслав Владимирович

