

# Общество с ограниченной ответственностью

## «РАЙЗЕН»

394026, г. Воронеж, Московский пр-кт, 13/2, строение VII, тел: /473/ 280-19-19;89531198741  
р/с 40702810113000006284 в Центрально-Черноземном Банке СБ России, ИНН 3665819758;  
КПП 366501001; к/с 30101810600000000681; БИК 042007681, e-mail: otelmsk@mail.ru,  
irina\_pr64@rambler.ru

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Райзен». Юридический адрес: - 394055, Воронеж, Ул. Домостроителей, дом 63, кв. 78. Дата государственной регистрации 22.09.2022 г. Организация арендует помещение, расположенное по адресу: 394026, Воронеж, Московский проспект, дом 13/2, помещение VII.

Основной вид деятельности - Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет -8 человек.

Уставной капитал составляет 10 000,00(Десять тысяч) рублей. Единственным участником является Гончарова Галина Викторовна с долей 100 процентов.

Директор общества – Гончарова Галина Викторовна. Главный бухгалтер – Прутских Ирина Ивановна.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РАЙЗЕН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

ООО «Райзен» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и Положения.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Срок аренды не превышает 12 месяцев, компания имеет право вести упрощенный бухучет, поэтому арендатор может не признавать ППА и обязательства в бухгалтерском учёте (п. 11). В этом случае арендатор может учитывать платежи равномерно.

ООО «Райзен» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

#### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 19 189 тыс.руб., что практически аналогично показателю прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 851 тыс. руб.

#### 4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

6. Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года

Директор



Гончарова Г.В.