

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

1.1. Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью УК «Кохомская управляющая компания»

1.2. Юридический адрес:

153511, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18, офис 3.

1.3. Фактический адрес:

153511, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18, офис 3.

1.4. Дата государственной регистрации:

11.02.2013г. Серия 37 № 001656079

1.5. Основной государственный регистрационный №: **1133711000246**

1.6. Уставный капитал: **20,0 тыс. руб.**

1.7 Учредитель:

Журавлев Николай Владимирович – 50%;

Карпов Сергей Андреевич – 50%.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

2.1. Основной вид деятельности:

Управление жилыми многоквартирными домами, работа и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов и благоустройства придомовых территорий, уборка мест общего пользования.

2013 год является для ООО УК «Кохомская управляющая компания» годом организации. В настоящее время под управлением общества находятся 38 МКД, которым оказываются услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, благоустройству придомовых территорий, уборке мест общего пользования.

В результате производственной деятельности за 2025г. были получены следующие результаты:

Наименование видов деятельности	Ед. измер	Объем выполненных работ в натур. выражении	Доходы Тыс. руб.	Расходы Тыс. руб.	Прибыль (+) Убыток (-)
Текущий ремонт и содержание жилья	тыс.р.		41045	39167	+ 1878
Доходы и расходы от прочей дея-					

ти					
Итого			41045	39167	+ 1878
Прочие доходы и расходы			215	310	-95
ВСЕГО			41260	- 39477	+ 1783
Налог на упрощенну ю систему налогообло жения				- 419	+1364

По результатам деятельности за 2025 год ООО УК «Кохомская управляющая компания» получена прибыль в сумме 1 364 тыс. руб. В течение 2025 года были выполнены работы по содержанию и ремонту общедомового имущества зданий: ремонт кровель, герметизация межпанельных швов, ремонты балконных плит, козырьков над входами в подъезды, ремонты внутридомовых инженерных сетей, ремонт и замена отмостки, косметический ремонт подъездов, установка окон из ПВХ, проводится обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, проводятся работы по проверке общедомового газового оборудования, вывозится ТКО и КГО от контейнерных площадках и мусоропроводов, осуществляется уборка придомовой территории и мест общего пользования в подъездах, и т.д.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила – 3 910,0 тыс. руб.

Основными кредиторами общества являются: ИП Ченцов Е.Ю., МУПШ Кохмабытсервис, ООО «Транслифт», ПАО Т Плюс. ОАО «Газпром газораспределение Иваново», ООО «Ивановоэнергосбыт».

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 5 232,0 тыс. руб.

Основным дебитором предприятия является население г. Кохмы.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года – 8 чел.

Стоимость основных средств на 31.12.2024 г. – 0 тыс. руб.

Директор ООО УК
«Кохомская управляющая компания»



Норовков М.В.