

**Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»**  
**Юридический адрес: 664050 Иркутская область, г. Иркутск,**  
**ул. Байкальская, д.269, помещ. 2**  
**ИНН 3811158731/КПП 381101001**  
**ОГРН 1123850009667**  
**Тел. 39-56-65, 39-56-14**

---

МИФНС №16 по Иркутской области

Исх.№ б/н от 25.03.2026г.

**Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Бриз» зарегистрировано: 15.03.2012г. МИФНС №17 по Иркутской области ИНН 3811158731/КПП 381101001. Юридический адрес: 664050 г. Иркутск, ул. Байкальская, д.269, помещ.2

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации – 20 000 (двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью. Учредитель — Э.А. Саркисян, занимает должность директора.

В 2025году было принято решение выплатить учредителю дивиденды в размере 4 230тыс.рублей. Выплата (с учетом удержания НДФЛ) была произведена.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.2

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью «Бриз» применяет упрощенную систему налогообложения, учет доходов ведет в порядке, установленном гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Основные показатели деятельности организации в отчетном 2025 году**

Выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества за 2025год составила — 33 131 тыс. рублей.

Расходы от сдачи в аренду недвижимого имущества составили —10 343тыс.рублей.

По строке «Прочие доходы»: отражены начисленные проценты по выданным займам – 3 690тыс.рублей; отражен доход от реализации автотранспорта – 50тыс.рублей; списание кредиторской задолженности в сумме 73тыс.рублей, а так - же прочие доходы – 4тыс.рублей, которые учтены в доходах при начислении налога по УСН за 2025г.

В составе строки «Прочие расходы»: отражены расходы на услуги банков – 229тыс.рублей; налоги и сборы – 1 854тыс.рублей; расходы на страхование имущества - 28тыс.рублей; прочие расходы в т.ч. пени, штрафы -124тыс.рублей

Налог по упрощенной системе налогообложения за 2025год отражен по строке «Налоги на прибыль (доходы)» и составил -1 964тыс.рублей.

**Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.**

По строке «Материальные внеоборотные активы» отражены основные средства числящиеся на балансе предприятия - 62 095тыс.рублей. (стоимость основных средств за 2025г. уменьшилась на 3 812тыс.рублей, это сумма начисленной, амортизации за 2025год. Амортизация начисляется линейным методом).

По строке «Денежные средства» отражен остаток денежных средств на расчетных счетах организации.

По строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность в т.ч. покупателей и заказчиков – 479тыс.рублей; поставщиков и подрядчиков – 538тыс.рублей; сальдо по налогам и сборам – 221тыс.рублей, а также сальдо по прочим расчетам с контрагентами – 26 835тыс.рублей (дебиторская задолженность по сравнению с 2024годом увеличилась на сумму 6 523тыс.рублей, за счет выданного в 2025году займа в сумме 3 650тыс.рублей и начисленных процентов 3 690тыс.рублей в т.ч. и по ранее выданному займу. Частично, проценты в сумме 929тыс.рублей были оплачены и отражены в доходах при начислении налога по УСН за 2025г).

По строке «Капитал» отражен взнос в уставный капитал и прибыль, подлежащая распределению.

По строке «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена текущая задолженность поставщикам и подрядчикам в сумме - 145тыс.рублей; задолженность по налогам и сборам - 1 408тыс.рублей; а также сальдо по заработной плате - 10тыс.рублей (оплата за декабрь 2025г.).

По результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2025году предприятие получило прибыль в размере - 22 406тыс.рублей.

Директор ООО «Бриз»

Саркисян Э.А.