

Общество с ограниченной ответственностью «Авента Логистик»

Р/счет 40702810500000293468
в АО «Райффайзенбанк» г. Москва
К/счет 30101810200000000700 БИК 044525700

241035, г. Брянск, ул. Бурова, д.8
ОГРН 1233200005312
ИНН 3200003029 КПП 320001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ООО «Авента Логистик» (далее – Общество) создана в ноябре 2023г. с видом деятельности 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

В соответствии с целью своего создания и дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности согласно основному виду деятельности Обществом производится освоение арендуемого земельного участка - проведение работ по строительству складского комплекса и подъездных путей к нему. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию подъездного пути произведены в октябре 2024г. В настоящее время Обществом завершается работа по подготовке проектно-сметной документации на нежилые здания складского комплекса и прохождение всех необходимых процедур для осуществления его строительства.

Общество временно несет убытки, связанные с расходами на строительство объектов основных средств, необходимых для осуществления заявленного вида хозяйственной деятельности. Покрытие текущих убытков будет обеспечено за счет доходов от последующей сдачи в аренду складских площадей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество является малым предприятием, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02)
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008),
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02)

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

Генеральный директор

И.М. Алдошина