

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество Собственников Жилья "Квартал №178" (ТСЖ «Квартал 178») ИНН 5904160550, ОГРН 1075900002683, зарегистрирована Инспекция ФНС России по Свердловскому району г. Перми с 14 марта 2007 г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 647 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 3530 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в сумме 2497 тысячи рублей, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1520 в размере 6674 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период получены в сумме 11270 тыс.рублей.

Председатель ТСЖ,



Н.И.Кириленко