

Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ПРОФИ»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «БИЗНЕС-ПРОФИ». Юридический адрес – 121471 г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 5, стр.2. Дата государственной регистрации – 30.03.2014.

Основной вид деятельности – Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.

Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Тавдидишвили З.Р. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Н.М. Колесникова. Главный бухгалтер – Н.М. Колесникова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «БИЗНЕС-ПРОФИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «БИЗНЕС-ПРОФИ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «БИЗНЕС-ПРОФИ» и не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: Нежилое помещение, 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д.5, стр.2, Овощехранилище, Петра Алексеева, д.12, стр.32.

#### 3.1 Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	Не проводилась	Отсутствие

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составила 4582 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года, убыток возник за счет коммунальных услуг, процентам по заемным средствам и аренде земельных участков.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li> </ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</li> <li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li> <li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li> <li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам</li> </ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Н.М. Колесникова