

ООО " РЕГИОН - НЕДВИЖИМОСТЬ " за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН - НЕДВИЖИМОСТЬ"

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО "УК "РЕГИОН - НЕДВИЖИМОСТЬ "

Адрес юридического лица: 443068, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САМАРА, УЛ. МИЧУРИНА, Д. 98, КОМ. 98,100,101,102

Основной вид деятельности - 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
Участником общества является АНДРИЕЦ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ с размером доли собственности 100 % от Уставного капитала.

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – ЛЕВЯНТ ГРИГОРИЙ МАРКОВИЧ.

Главный бухгалтер Общества – ШПИЛЬКО ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 2 чел., численность работающих на 31.12.2025 - 2 чел.

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "УК "РЕГИОН - НЕДВИЖИМОСТЬ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3. Основные средства														
3.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	13 000	(1 192)	-	-	(433)	-	-	-	-	-	-	13 000	(1 625)
	За 2024 г.	13 000	(758)	-	-	(433)	-	-	-	-	-	-	13 000	(1 192)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	13 000	(1 192)	-	-	(433)	-	-	-	-	-	-	13 000	(1 625)
	За 2024 г.	13 000	(758)	-	-	(433)	-	-	-	-	-	-	13 000	(1 192)
3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства														
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.													
Амортизируемые основные средства - всего			11 375											
в том числе:														
Здания			11 375											

4. Иная информация

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	392	-	199	-	(355)	-	-	-	-	237	-
	За 2024 г.	104	-	329	-	(41)	-	-	-	-	392	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	304	-	116	-	(334)	-	-	-	-	86	-
	За 2024 г.	39	-	304	-	(39)	-	-	-	-	304	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	88	-	-	-	(21)	-	-	-	-	67	-
	За 2024 г.	63	-	25	-	-	-	-	-	-	88	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	83	-	-	-	-	-	-	83	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	392	-	199	-	(355)	-	-	-	X	237	-
	За 2024 г.	104	-	329	-	(41)	-	-	-	X	392	-

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 693	-	-	(4 693)	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 693	-	-	(4 693)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	17 641	75	-	(62)	-	-	17 655
	3а 2024 г.	13 602	4 805	-	(766)	-	-	17 641
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	27	34	-	(27)	-	-	34
	3а 2024 г.	23	27	-	(23)	-	-	27
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	30	30	-	(30)	-	-	30
	3а 2024 г.	80	-	-	(50)	-	-	30
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	17 567	-	-	-	-	-	17 567
	3а 2024 г.	12 795	4 772	-	-	-	-	17 567
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	679	-	-	(679)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	4	-	-	(4)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	4	-	-	-	-	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	12	12	-	-	-	-	24
	3а 2024 г.	11	1	-	-	-	-	12
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	11	-	-	(11)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	17 641	75	-	(62)	-	X	17 655
	3а 2024 г.	18 295	4 805	-	(5 459)	-	X	17 641

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря
Всего			
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты		-
Затраты на оплату труда	1 073	386
Отчисления на социальные нужды	295	112
Амортизация	433	433
Прочие затраты	907	1 026
Итого по элементам	2 709	1 957
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 709	1 957

Генеральный директор _____ ЛЕВЯНТ Г.М.

"25" марта 2026 г.