

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество «ТЕРМИНАЛ-Р» (АО «ТЕРМИНАЛ-Р»)

ИНН 7805469045, КПП 780501001, ОГРН 1089847310651

Адрес: 198096, город Санкт-Петербург, дор. На Турухтанные Острова, дом 24, корпус 6

1. Общая информация об организации

АО «ТЕРМИНАЛ-Р» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.2 — сдача внаем собственного недвижимого имущества;

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 05/ЗК-05439 от 19/09/13 и 05/ЗК-05506 от 21/08/14 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды :

— земельный участок зона 8 , кадастровый номер 78:15:0822403:1005 , расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург , дорога на Турухтанные острова , д.1А , площадью 4 000 .00 кв.м.

— земельный участок зона 8 , кадастровый номер 78:15:0822403:2088 , расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург , дорога на Турухтанные острова , участок 125 , площадью 1 705 .00 кв.м.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества является :

Грузинская Светлана Евгеньевна, доля участия — 50 процентов.

Грузинский Вячеслав Николаевич , доля участия — 50 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не распределялись и выплачены дивиденды в сумме 4 487 443 руб.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Старкова Ирина Аркадьевна (Протокол общего собрания акционеров АО «ТЕРМИНАЛ-Р» от 04.06.2025, 5 лет).

Главный бухгалтер — Старкова Ирина Аркадьевна .

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Директор АО «ТЕРМИНАЛ-Р»

И.А.Старкова

Главный бухгалтер АО «ТЕРМИНАЛ-Р»

И.А.Старкова