

## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерской балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс» за 2025 год**

Санкт-Петербург

2026

## 1. Общие сведения

Акционерное общество «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс» (далее «Общество») действует на основании решения Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга от 28 июля 1993г. №4253, ОГРН 1027809203311, ИНН 7808023308, КПП 784001001.

Форма собственности – частная собственность. Общество создано в процессе приватизации.

Юридический адрес: 191002, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 2/1, литер А, пом.1Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 13Н.

Почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, дом 2.

Уставный капитал на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 составляет 3 355,4 тыс. руб., разделенный на 1766 акций, номинальная стоимость акции 1900 рублей. Уставной капитал оплачен полностью.

Общество имеет в своей структуре:

- Представительство в Республике Беларусь, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Соломенная, 13-304.

Конечными бенефициарами Общества на 31.12.2025 года являются:

1. Культин Игорь Владимович, гражданин РФ, Председатель Правления Союз «Ветеран «Ленметрогипротранс» – размер доли 64,38 %
2. Симаков Евгений Владимирович, гражданин РФ, Генеральный директор АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс», владеющей 100% долей ООО «Балтметропроект» – размер доли в 25,48 %

Добавочный капитал сформирован в соответствии с Уставом общества и составляет 25 тыс. руб.

Резервный фонд сформирован в соответствии с Уставом общества и составляет 671 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных составляет 1766 целых штук (обыкновенные именные бездокументарные). Акции, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично – нет.

Номинальная стоимость акций на 31.12.2025 года составляет 1900 руб. Решением ОСА от 12.05.2025 года года, было принято решение о распределении прибыли по результатам работы за 2024 год:

- Фонд накопления – 217 760 тыс. руб.
- Дивиденды – 35 320 тыс. руб.

По итогам 2024 года базовая прибыль на 1 акцию составила: 143,31 тыс. руб.

По итогам 2025 года базовая прибыль на 1 акцию составила: 21,17 тыс. руб.

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывается, т.к. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи ценных бумаг по цене ниже рыночной.

Права, предоставляемые размещенными акциями: в соответствии с уставом акционеры - владельцы обыкновенных акций общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и

уставом общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Реестр акционеров ведет АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.". Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-13976-000001 от 13.12.2002 выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

#### **Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

Основной вид производственной деятельности Общества:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

#### **Информация об органах управления и контроля**

Совет директоров:

- Культин Игорь Владимирович – Председатель Совета Директоров, исполнительный директор АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Симаков Евгений Владимирович, генеральный директор АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Лебедев Михаил Олегович, заместитель генерального директора по научно-исследовательской работе АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Марков Владимир Андреевич, зам. генерального директора по проектированию метрополитенов АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Гуданов Павел Валерьевич, бывший сотрудник АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»

Правление:

- Симаков Евгений Владимирович – Председатель Правления, генеральный директор АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Мазурин Сергей Сергеевич, заместитель генерального директор-главный инженер АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Маслак Владимир Александрович, зам. генерального директора по проектированию автодорожных и железнодорожных тоннелей АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Феодориди Ирина Константиновна, главный бухгалтер АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Перов Сергей Юрьевич, зам. генерального директора по административным вопросам АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Дорохин Кирилл Александрович, начальник научно-исследовательского отдела АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»

- Литвин Ирина Сергеевна, начальник отдела по работе с кадрами и социальным вопросам АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Кожевникова Ирина Евгеньевна, ведущий экономист планово-договорного отдела АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»

Единоличный исполнительный орган:

- Симаков Евгений Владимирович – генеральный директор АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»

Ревизионная комиссия:

- Пентегов Дмитрий Александрович – зам.генерального директора по производству АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Щасная Ольга Эрастовна, ведущий бухгалтер АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Прокопьева Валерия Николаевна, ведущий инженер АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Зубова Наталия Сергеевна, бывший сотрудник АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»
- Стекольщиков Глеб Сергеевич, бывший сотрудник АО «НИПИИ «Ленметрогипротранс»

В 2025 году выплаты (вознаграждение) за период работы 2024 года в пользу Совета директоров составили и Коллегиального исполнительного органа (Правления) не производились. Ревизионной комиссии выплачено 224,3 тыс.руб.

#### Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Оплата труда	34702,8	31965,7
Страховые взносы	9716,6	9007,6
<b>Итого</b>	<b>44419,4</b>	<b>40973,3</b>

Выплаты долгосрочного характера управленческому персоналу, а также членам правления, ревизионной комиссии в 2025 г не выплачивались.

#### Информация о численности персонала

Среднесписочная численность за 2025 год составляет 219 человек.

Численность персонала на 31.12.2025 года составляет 247 человек, на 31.12.2024г. составляла 300 человека.

#### Дочерние и зависимые общества

Институт имеет:

- дочернее общество ООО «Балтметропроект» (доля 100%)

## Сведения об аудиторе

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год проводит ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ», утвержденный Решением Общего собрания акционеров 12.05.2025г.

Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 9, стр. 2, офис 253;

Телефон: +7 (812) 297-45-01, 292-90-70; Факс: (812) 297-55-98;

E-mail: [info@pia.ru](mailto:info@pia.ru), сайт : <http://www.pia.ru/>

Свидетельство о государственной регистрации: №111062 от 22.09.1995 г. выдано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга.

Основной государственный регистрационный номер: 1027801534793.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606050170.

Величина выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также величины выплаченных (подлежащих выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году, и вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году составляет 415,8 тыс. руб.

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1 Основа представления информации в отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 03.12.2011 №402-ФЗ и в соответствии с федеральными стандартами, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формировании отчетности предприятие не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Отчетность составлена, исходя из допущения, что предприятие не планирует останавливать свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 28 декабря 2024 г. №160.

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной считается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

## 2.2 Учетная политика

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов по которым созданы резервы, а также оценочных обязательств.

Учетная политика Общества разработана во исполнение требований Федерального закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового кодекса РФ в целях соблюдения обществом единой политики (методики) отражения в учете и отчетности фактов хозяйственной жизни, оценки имущества и обязательств.

Ответственным за организацию бухгалтерского и налогового учетов является Генеральный директор. Бухгалтерский учет осуществляется отделом бухгалтерии, возглавляемый главным бухгалтером.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Инвентаризации подлежат все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств. Персональный состав рабочих инвентаризационных комиссий утвержден генеральным директором общества, приказ от 24.10.2025г. № 103.

Бухгалтерский учет ведётся на основе утвержденного рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, и Инструкций по его применению, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г № 94 н.

Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России.

### Основные средства

Ведение бухгалтерского учета основных средств (ОС) осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 на счете 01 «Основные средства» и счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

### **Запасы**

Ведение бухгалтерского учета запасов осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

### **Учет расходов**

Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

### **Учет доходов**

Выручка от реализации по обычным видам деятельности, выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходы от обычных видов деятельности отражаются в аналитическом учете по видам деятельности и в разрезе номенклатурных групп.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и пользование активов предприятия, признаются доходами от обычных видов деятельности.

Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым кредитам — ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков — в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской задолженности — в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

- иные поступления — по мере их образования (выявления).

### Учет кредитов и займов

Общество учитывает кредиты и займы в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами общества или формирует инвестиционный актив.

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

### Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II «Оборотные активы», если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I «Внеоборотные активы».

### Порядок бухгалтерского учета расчетов по налогу на прибыль

Общество осуществляет ведение бухгалтерского учета с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных налоговых расходах и доходах, сформированных в бухгалтерском учете.

### Исправления ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется на основании Приказа Минфина России от 28.06.2010 № 63н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

Ошибки исправляются в зависимости от критерия существенности и даты обнаружения этой ошибки.

## 2.3 Анализ чистых активов Общества

№	Показатель	На 31.12.2025 года, тыс. руб.	На 31.12.2024 года, тыс. руб.	На 31.12.2023 года, тыс. руб.
---	------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

1	Чистые активы	1 334 532	1 486 322	2 222 991
2	Уставный капитал	3355	3355	3355

### 3. Нематериальные активы

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации нематериальных активов, капитальных вложениях и ином использовании нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г. приведена в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 3.1 «Наличие и движение НМА», 3.2 «НМА созданные организацией», 3.3 «Амортизируемые и неамортизируемые НМА», 3.4 «НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав», 3.5 «Капитальные вложения в НМА», 3.6 «Права на результаты интеллектуально деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовый счетах».

### 4. Основные средства

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации основных средств, капитальных вложениях и ином использовании основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. приведена в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость».

По результатам проверки на обесценение основных средств -признаков изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения не выявлено.

По результатам проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств – сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации на 31.12.2025 г. не изменялись.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

### 5. Финансовые вложения

Движение финансовых вложений за отчетный период приведено в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 5.2 «Иное использование финансовых вложений». Финансовые вложения, учитываемые по рыночной стоимости, отсутствуют. В балансе отражаются за минусом созданных резервов под обесценение финансовых вложений.

### 6. Запасы

Данные о наличии и движении запасов представлены в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 6.1 «Наличие и движение запасов», 6.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав».

Материально-производственные запасы, по которым в отчетном периоде произошло снижение рыночной стоимости по причине физического либо морального устаревания, а также в силу иных причин, отсутствуют.

## **7. Дебиторская задолженность**

В соответствии с рекомендациями Минфина России информация об авансах, полученных от покупателей в счет предстоящих поставок товаров, а также об авансах, выданных поставщикам в счет предстоящих поставок, отражена в бухгалтерском балансе в оценке за минусом НДС.

Информация о движении дебиторской задолженности, просроченной задолженности раскрыта в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность».

В балансе дебиторская задолженность отражается за минусом созданных резервов по сомнительным долгам.

## **8. Обязательства**

### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность в бухгалтерской отчетности классифицирована на долгосрочную и краткосрочную по сроку погашения. Задолженность и обязательства, по которым срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты, относятся к краткосрочной задолженности и отражаются в бухгалтерской отчетности в разделе «V. Краткосрочные обязательства». Задолженность и обязательства, по которым срок обращения (погашения) более 12 месяцев после отчетной даты, относятся к долгосрочной задолженности и отражаются в бухгалтерской отчетности в разделе «IV. Долгосрочные обязательства».

Информация о движении кредиторской задолженности, просроченной задолженности раскрыта в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 8.1 «Наличие и движение обязательств», 8.2. «Просроченные обязательства».

### **Информация о кредитах и займах**

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеются кредитные обязательства.

Расшифровка задолженности по полученным кредитам и займам на 31.12.2025 г.:

- ПАО «Совкомбанк», кредитная линия. Крайний срок погашения 27.01.2026 г. согласно графику погашения. Предусмотрено обеспечение обязательств: залог недвижимого имущества.

В отчетном периоде предприятие не пользовалось заёмными средствами, проценты по которым, в соответствии с действующим законодательством, должны включаться в стоимость того или иного инвестиционного актива.

В прочие расходы отчетного периода были включены расходы по кредитам и займам в общей сумме начисленных процентов - 3544 тыс.руб.

**Отложенные налоговые активы и обязательства**

Движение отложенных налоговых активов в 2025 году, тыс. руб.:

Остаток на 01.01.2025	120 654
Создано в отчетном периоде отложенных налоговых активов	53 603
Погашено отложенных налоговых активов	22 989
Остаток на 31.12.2025 года	151 268

Движение отложенных налоговых обязательств в 2025 году, тыс. руб.:

Остаток на 01.01.2025	14 355
Создано в отчетном периоде отложенных налоговых активов	327
Погашено отложенных налоговых активов	5 056
Остаток на 31.12.2025 года	9 626

В отчетном периоде и в периоде предшествующему отчетному периоду действовала ставка по налогу на прибыль организаций в размере 25%. Изменения налоговых ставок по сравнению с предшествующими периодами отсутствуют.

**Налог на прибыль**

Информация о постоянных налоговых обязательствах (активах), изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, корректирующий показатель условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль

Код	Показатель	Сумма за 2025 год, тыс. руб.	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
А	Прибыль до налогообложения	2903	56078
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	120654	18394
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	14355	111855
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	151268	120654

Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	9626	14355
Е	Постоянная разница за период	10039	14797
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	106299	(93461)
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	141642	106299
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	35343	199760
4	Текущий налог на прибыль	(855)	(2758)
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	34488	197002
6	Условный доход (расход) по налогу - (А) * 25%	726	11216
7	Постоянный налоговый расход - (Е) * 25%	2510	2959
8	Чистая прибыль (А) + (5)	37391	253080

## 9. Обеспечения обязательств

Информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств приведена в таблицах в таблице.

Обеспечения обязательств (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	0	0	0
Выданные - всего	75745	0	0

Договор ипотеки (залога недвижимости) № 3113ОФ/СПБ4-ЗН/25 от 28.07.2025г.

Предмет залога : недвижимое имущество , расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Щербаков пер. д.14/1, литера А, пом.3-Н. Рыночная оценка предмета залога составляет 75 745,0 тыс.руб. Обременений по использованию нет.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за отчетный период приведены в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

## 11. Нераспределенная прибыль прошлых лет

При проведении инвентаризации счета 20 «Незавершенное производство в части расходов, которые не приведут к получению экономических выгод (доходов) или поступления активов выявлены расходы, подлежащие списанию в качестве убытков прошлых лет в размере 158 151, 1 тыс. руб.

Т.е. невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Корректировка произведена текущим отчетным годом за счет счета 84 «Нераспределенная прибыль прошлых лет».

## 12. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

### 12.1 Доходы по обычным видам деятельности

Структура выручки в отчетном периоде:

	2025 год	2024 год	увел./сниж.
Объем реализации продукции (отгруженной), без НДС	618 704	948 003	-34,7 %
из них			
ПИР	606 078	931 996	-35,0 %
Прочие	12 626	16 007	х
в т.ч. выполнено			
Собственными силами	518 783	856 444	-39,4 %
из них			
ПИР	506 157	840 437	-40,0 %
Прочие	12 626	16 007	х
Субподряд	99 921	91 559	9,1 %

### 12.2 Проценты к получению и к уплате

#### 1. Проценты к получению:

Источник процентов	2025 год	2024 год
по займам, выданный в рублях	00	164
по размещению денежных средств на банковских вкладах	1017	8383
<b>Итого</b>	<b>1017</b>	<b>8547</b>

#### 2. Проценты к уплате:

Источник процентов	2025 год	2024 год
по займам, полученным в рублях	3544	207
<b>Итого</b>	<b>3544</b>	<b>207</b>

**12.3 Прочие доходы и расходы**

Структура прочих доходов и прочих расходов:

<b>Прочие доходы</b>	<b>Прочие доходы за 2025 год, тыс. руб.</b>	<b>Прочие доходы за 2024 год, тыс. руб.</b>
Оценочные обязательств по оплате труда	1873	1464
Курсовые разницы	0	2006
Дивиденды полученные	23	0
Резервы по сомнительным долгам	0	4687
Реализация основных средств	29413	0
Прочие доходы	5338	601
<b>Всего прочих доходов</b>	<b>36647</b>	<b>8758</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>Прочие расходы за 2025 год, тыс. руб.</b>	<b>Прочие расходы за 2024 год, тыс. руб.</b>
Курсовые разницы	5279	1415
Налог на имущество	5295	5447
Расходы на услуги банков	9655	10718
Списание дебиторской задолженности	15	3
Резервы по сомнительным долгам	31916	12078
Расходы по оплате труда	6685	10173
Штрафы, пени, неустойки к уплате	53	3171
Спортивные и культмассовые мероприятия	631	2327
Помощь СВО	0	537
Прочие расходы	3685	3292
<b>Всего прочих расходов</b>	<b>63214</b>	<b>49161</b>

**12.4 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (тыс. руб.)**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Чистая прибыль за 2025 год, тыс. руб.</b>	<b>Чистая прибыль за 2024 год, тыс. руб.</b>

Чистая прибыль (убыток)	37391	253080
-------------------------	-------	--------

### 13. Налоги

#### Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату подписания акта выполнения работ, оказания услуг.

#### Прочие налоги и сборы

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы в 2025г.: налог на имущество – 5 295 тыс. руб., земельный налог – 215 тыс. руб., транспортный налог- 38 тыс. руб.

### 14. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

С целью соблюдения единых подходов по отражению показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчете о движении денежных средств свернуто отражаются денежные потоки: НДС и иные косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет РФ или возмещения из него и др. Разница по результатам сворачивания между суммами НДС и иных косвенных налогов составе поступлений от покупателей (заказчиков) и платежей (подрядчикам) и сальдо платежей по расчетам с бюджетом по НДС на конец отчетного года, отражена в отчетности в прочих платежах по текущей деятельности.

### 15. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Список аффилированных лиц на 31.12.2025г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Культин Игорь Вадимович		Член Совета директоров (ОСА) - Председатель Совета директоров	12.05.2025 21.05.2025		0

		(Заседание СД, протокол 1)				
2	Марков Владимир Андреевич		Член Совета директоров (ОСА)	12.05.2025		0
3	Гуданов Павел Валерьевич		Член Совета директоров (ОСА)	12.05.2025		0
4	Лебедев Михаил Олегович		Член Совета директоров (ОСА)	12.05.2025		0
5	Симаков Евгений Владимирович		Член Совета директоров (ОСА), Член коллегиального исполнительного органа, лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества - Генеральный директор	12.05.2025, 10.07.2025		0
6	Дорохин Кирилл Александрович		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
7	Феодориди Ирина Константиновна		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
8	Мазурин Сергей Сергеевич		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
9	Кожевникова Ирина Евгеньевна		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
10	Литвин Ирина Сергеевна		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
11	Маслак Владимир Александрович		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
12	Перов Сергей Юрьевич		Член коллегиального исполнительного органа (Заседание СД, протокол 4)	17.07.2025		0
13	Союз «Ветеран Ленметрогипротранса»	7840307174	Владелец более 20 % акций	07.06.2018		64,38%
14	ООО «Балтметропроект»	7841439536	Владелец более 20 % акций	07.06.2018		25.48%

Операции по займам и кредитам между аффилированными лицами не производились.

Операции со связанными сторонами:

Союз «Ветеран «Ленметрогипротранса»

	2025 год (тыс.руб.)	2024 год (тыс.руб.)
Членские взносы	2,00	2,00
Помощь от акционера	650,00	0,00
дивиденды полученные:	7000,00	15740,00
задолженность на конец периода АО «ЛМГТ»	22740,00	7000,00

АО «Метрогипротранс»

	2025 год (тыс.руб.)	2024 год (тыс.руб.)
дивиденды полученные:	0,00	3000,00
в том числе налог удержанный	0,00	390,00
задолженность на конец периода АО «ЛМГТ»	3000,00	0,00

ООО «Балтметропроект»

	2025 год (тыс.руб.)	2024 год (тыс.руб.)
погашение займа по договору 10/13 от 19.07.2013г.	2388,06	7 850,00
арендные платежи по договору 9/18 от 29.11.2018г.	28,80	28,80
дивиденды полученные:	1300,00	9 000,00
в том числе налог удержанный	168,9	1 170,00
задолженность на конец периода перед АО «ЛМГТ»	223522,9	225911,0

## 16. Информация о рисках хозяйственной деятельности общества

Общество в процессе хозяйственной деятельности подвержено потенциально существенным рискам, способным повлиять на ее финансовое положение.

### Риск изменения процентной ставки

Данный риск является несущественным для деятельности Общества, т. к. по состоянию на 31.12.2025 г.: имеет несущественную кредитную нагрузку.

### Кредитный риск

Кредитный риск по полученным заемным средствам Обществом оценивается как средний. Кредитный риск по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков оценивается как средний, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном не исполнении контрагентами предприятия своих обязательств по погашению задолженности перед предприятием в существенных суммах, не наблюдается.

Общество на регулярной основе ведет мониторинг непогашенной/просроченной дебиторской задолженности.

### Риск колебания курсов иностранных валют

Общество подвержено риску колебания курсов иностранных валют, так как по состоянию на 31 декабря 2025 г. имеет активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, а также ведет внешнеторговую деятельность.

### Риск ликвидности

Предприятие не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

### Риски, вызванные введением санкций против России

Дополнительно к санкциям, введенным на территории РФ начиная с 2014 г., в феврале 2022 года после признания самопровозглашенных республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала СВО в Украине США, Европейский союз и некоторые другие страны ввели в отношении России новые пакеты санкций. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций, что может иметь существенное отрицательное влияние на экономику РФ. Данные обстоятельства уже привели к падению курса российского рубля,

повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

### Рыночные риски

Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен, на реализуемые предприятием товары (работы, услуги) не наблюдается. Так же не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые предприятием товары (работы, услуги).

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 г. отсутствуют.

### Непрерывность деятельности

Общество намерено осуществлять свою деятельность и в будущем, у Общества отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности, а значит все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 17. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество в течение 2025 года участвовало в судебных разбирательствах.

Номер дела	Истец	Ответчик	Третьи лица	Предмет спора	На какой стадии рассмотрения
A56-13966/2026	ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН ГУП	ЛМГТ АО		2 459 277,13	Первая инстанция-Иск
A56-10923/2026	ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ АО	ЛМГТ АО		2 951 524,92	Первая инстанция-Иск. 14.04.2026- заседание
A40-360044/2025	ЛМГТ АО	БУСТРЕН ООО		Признание Ответчика банкротом	Первая инстанция-Иск
A56-129926/2025	ССП-КОНСАЛТ ООО	ЛМГТ АО		Задолженность за юридические услуги	Первая инстанция-Иск

Общество в отчетном периоде не участвовало в совместной деятельности.

### 18. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не происходили.

С 01 марта 2026 года конечным бенефициарным владельцем является Рудко Сергей Эдуардович, гражданин РФ, Председатель Правления Союз «Ветеран «Ленметрогипротранса» – размер доли 64,38 %

Генеральный директор



Симаков Е.В.

170326