

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ипотекапро»

1.2. Юридический адрес 196657, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Колпино, б-р Трудящихся, д. 18, к. 5, литера А, помещ. 1-Н, офис 93

1.3. Дата государственной регистрации 09.12.2021

1.5. Численность сотрудников: 3 человека на 31.12.2025

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Менеджер	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00копеек).

Участниками являются:

- Конзелевская Ольга Олеговна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 66.19.1 -Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям
- 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Конзелевская Ольга Олеговна (приказ №1 от 09.12.2021)
Главный бухгалтер Общества: Конзелевская Ольга Олеговна (приказ №1 от 09.12.2021).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета

и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 852 644, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с высокой кредитной ставкой и сложностями для потребителей в получении кредитов. Так как основными видами деятельности в 2025 г являлись вознаграждение за помощь в получении жилищных кредитов и вознаграждение за продажу недвижимости на первичном рынке, выручка существенно сократилась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026

Генеральный директор



Конзелевская О.О.