

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САМОСПАСАТЕЛЬ"

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности товарищества:

Сокращенное название – ТСН «Самоспасатель», ИНН 9307009289.

Юридический адрес – 286420, ДНР, г. о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Коммунистическая, д.65

Дата государственной регистрации – 30.11.2022г.

Основной вид деятельности (один) – 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 3 человека.

Руководитель: председатель правления, на данный момент- Ликвидатор Латышев Максим Владимирович.

2. Учетная политика.

Отчеты составлены в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН «Самоспасатель» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерский отчет по упрощенной форме (ч. 4 ст.6 Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Товарищество применяет ПБУ 5/2019 "Запасы", ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

- Товарищество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

3. Основные факторы.

3.1. Поступления денежных средств за отчетный период составляют 633 тыс. руб., из них:

- 625 тыс. руб. членские взносы на содержание многоквартирного дома и придомовой территории;

- 8 тыс. руб. компенсация от Минфина ДНР(УТИСЗН) расходов на оплату услуг по содержанию многоквартирного жилого дома лиц льготных категорий.

3.2. Расходы товарищества составляют затраты на содержание дома и придомовой территории, предусмотренные Уставом товарищества и составляют - 402 тыс. руб., из них :

- 78 тыс. рублей – оплата поставщикам за электроэнергию мест общего пользования, техническое обслуживание лифтов, проверка теплосчетчика и манометров и т. п.;

- 298 тыс. рублей - заработная плата и налоги работников;

- 26 тыс. руб. - приобретение материалов. Материалы учитываются по фактической стоимости и списываются на расходы по стоимости приобретения.

Основных средств Товарищество не имеет.

Расходы ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 99 «Прибыли и убытки»

4. Информация о деятельности.

- ТСН "Самоспасатель" в 2026 году начал процедуру ликвидации Товарищества и находится на 1 этапе ликвидации.

5. Денежные средства:

5.1. Денежные средства на 31.12.2025 г. составили - 307 тыс. руб., в том числе:

- расчетные счета - 305 тыс. руб.;
- касса - 2 тыс. руб.

6. Условные факты хозяйственной деятельности.

- Судебные разбирательства, претензии, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет.

Дата составления: 25 марта 2026 г.

Ликвидатор

Латышев М.В.