ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу

и Отчету о финансовых результатах

Акционерного общества «Пьедестал успеха» за 2025 год

Бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Пьедестал успеха» сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. **Общие сведения о деятельности Общества**

1.1 Полное фирменное наименование:
Акционерное общество «Пьедестал успеха» (далее по тексту «Общество»)

1.2 Сокращенное наименование:

АО «Пьедестал успеха»

1.3 Место нахождение: 107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3

1.4 Юридический адрес: 107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3

1.5 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ: 06.09.2021г. ОРГН 1217700415096

1.6 Сведения о реорганизации в отчетном периоде: нет.

1.7 Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 9728045282 КПП 772801001

1.8 Сведения об основных видах деятельности: Общество в своем основном виде деятельности приобретает доли, акции компаний, владеющих земельными участками, объектами недвижимости, на месте которых планируется застройка (приобретает проекты для осуществления строительных работ дочерними компаниями), осуществление иных видов деятельности дочерними компаниями, а также с целью получения дохода от дивидендов, перепродажи финансовых вложений и иных доходов.

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

1.9 Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

1.10 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Органами управления Обществом являются: Генеральный директор Общества

от 09.02.2024г. Яркова Надежда Александровна. Трудовой договор заключен 09.02.2024г. на срок 5 лет. Приказ о вступлении в должность Генерального директора от 09.02.2025г. Запись в ЕГРЮЛ от 16.02.2024г. №1217700415096.

Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «ПЬЕДЕСТАЛ УСПЕХА» от 08.02.2024г. избран Генеральный директор Общества Яркова Надежда Александровна. Трудовой договор заключен 09.02.2024г. на срок 5 лет. Приказ о вступлении в должность Генерального директора от

09.02.2025г. Запись в ЕГРЮЛ от 16.02.2024г. №1217700415096.

По состоянию на 31 декабря 2025 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Члены Совета директоров отсутствуют.

Председатель отдела внутреннего аудита отсутствуют.

Ревизионная комиссия: Молчанова Е. А., Леонова Л. А., Сигачева Н.И.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора. Ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет ПАО «ПИК СЗ» на основании Договора возмездного оказания бухгалтерских услуг от 05.04.2022г. № Д1508083/22.

1.11 Сведения о Филиалах (представительствах): Общество не имеет филиалов

1.12 Сведения об обособленных подразделениях: Общество не имеет обособленных подразделений

1.13 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14 Сведения об Отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

1.15 Сведения об Аудиторе и его местонахождении:

ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"", ИНН 7714176877 ОГРН 1027739541664

Место нахождения: 111116, Город Москва, ул Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт 2 Комната 7

1.16 Сведения о чрезвычайных факторах:

В 2024 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.17 Информация об уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет: 10 000 рублей (Десять тысяч) рублей.

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Количество акций, шт.	Стоимость доли, руб.	Доля в УК, процентах
С 21.03.2021г. по настоящее время	ООО «Пик-Ресурс»	100 шт.	10 000	100%

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 100 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично: 0 шт.

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества и ее дочерних и зависимых организаций: 100 рублей.

Реестродержатель акций Общества: АО ВТБ Регистратор.

2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляет ПАО «ПИК СЗ». Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом № 2 от 28.12.2024г., при вступлении в периметр ПАО ПИК СЗ. Учетная политика действует начиная с 01 января 2025г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об отдельных активах и обязательствах (группах активов и обязательств) в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к итогу баланса составляет более 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

В течение 2025 года изменения в Учетную политику не вносились.

Основные положения

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся депозитные вклады в кредитных организациях, срок которых превышает три месяца. Если по условиям договора депозитного вклада сумма вклада увеличивается на сумму начисленных процентов, производится корректировка первоначальной стоимости депозитов на момент начисления указанных процентов.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п. 9, 11 ПБУ 19/02):

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоцениваются ежемесячно и отражаются на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости (п. 20 ПБУ 19/02). Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи. Текущая рыночная цена может быть определена на основании данных зарубежных организаторов торговли, если ценные бумаги, принадлежащие Обществу, имеют международный листинг.

Переоценка стоимости финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится независимо от существенности колебаний рыночной стоимости. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости и далее не переоцениваются (п. 21 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) (п. 22 ПБУ 19/02).

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Общество классифицирует финансовые вложения на следующие виды:
- акции;
- доли и паи;
- займы выданные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п. 38 ПБУ 19/02).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Учет Доходов и Расходов

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:
- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:
- доходы от реализации ценных бумаг;
- доходы от реализации имущественных прав;
- доходы от реализации товаров (объектов недвижимости);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Моментом признания выручки от продажи объектов недвижимости в Обществе является дата акта приема-передачи. При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Существенным методом определения доходов является доход от продажи ценных бумаг и имущественных прав.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и депонентской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:
- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается раздельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:
- стоимость приобретения реализованных ценных бумаг;
- стоимость приобретения реализованных имущественных прав;
- стоимость приобретения реализованных товаров (объектов недвижимости);
- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- прочие прямые расходы;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Все доходы и расходы Общества показываются развернуто.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;
- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет
НУ – налоговый учет
ИДП – инвестиционно-девелоперский проект
НДС – налог на добавленную стоимость
МПЗ – материально-производственные запасы
ДКП – договор купли-продажи
ПДКП – предварительный договор купли-продажи
ОНА – отложенные налоговые активы
ОНО – отложенные налоговые обязательства
УК – уставный капитал
ПО – программное обеспечение
НКД – накопленный купонный доход
ОРЦБ – организованный рынок ценных бумаг
ППА – права пользования предметом аренды

Активы

Внеоборотные активы

3.1 Расшифровка стр. 1105 «Гудвил» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.2 Расшифровка стр. стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.3 Расшифровка стр. стр. 1130 «Нематериальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.4 Расшифровка стр. 1140 «Материальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.5 Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ППА, в том числе:	-	**173**	**20**
первоначальная стоимость	-	260	36
накопленная амортизация	-	(87)	(16)
Итого:	-	**173**	**20**

Движение Основных средств за отчетный период

Основные средства (движение)	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
ППА	(12)	161		
ППА первоначальная стоимость	-	260		
ППА накопленная амортизация	(12)	(99)		

Арендованные основные средства на счете 001

Объекты учета отсутствуют.

3.6 Расшифровка стр. 1160 «Инвестиционная недвижимость» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Инвестиционной недвижимости за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.7 Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» долгосрочные (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Займы выданные	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого:	-	-	-
Права требования	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого:	-	-	-
Ценные бумаги, в том числе:	-	***6 200 000***	***6 200 000***
акции, обращающиеся на ОРЦБ	-	-	-
акции не обращающиеся ОРЦБ	-	***6 200 000***	***6 200 000***
-МСК ИНЖИНИРИНГ АО (ИНН 5027188045)	-	*200 000*	*200 000*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
-МСК ЭНЕРГО АО (ИНН5018054863)	-	*6 000 000*	*6 000 000*
Договор купли-продажи акций от 26.11.2021г.	-		
облигации, обращающиеся на ОРЦБ	-	-	-
облигации, не обращающиеся на ОРЦБ	-	-	-
доли	-	***102 460***	***101 859***
-ГРАДИНВЕСТ ООО (ИНН7729609724)	-	*78 422*	*78 422*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
-Доверие ООО (ИНН7728713715)	-	*600*	-

Договор № ОБ31/12-2024 от 05.12.2024 Оценка 100% долей в УК ГК ТермоТрон-Аркада	-		
-КЭС ООО (ИНН5018187729)	*0,1*	*0,1*	-
Договор купли-продажи 1% доли в уставном капитале ООО "КЭС"			
-СПЕЦЭНЕРГОГРУПП ООО (ИНН7743211928)	-	-	*0,1*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
-ТЕПЛОГРАД ООО (ИНН5003102553)	-	*3 010*	*3 010*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
-ТЕРМОТРОН ООО (ИНН5024159342	-	*20 417*	*20 417*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
-ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ ООО (ИНН5001083979)	-	*10*	*10*
Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.	-		
векселя	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого:	-	-	-
Депозиты свыше 1 года	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого:	-	-	-
Иные финансовые вложения	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого:	-	-	-
ВСЕГО:	**0.1**	**6 302 460**	**6 301 859**

Резерв под обесценение финансовых вложений обществом не создавался.

Движение Долгосрочных финансовых вложений

наименование	Поступило			Выбыло			Изменение резерва		
год	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Ценные бумаги	-	-	-	6 200 000	-	-	-	-	-
Доли	-	-	-	103 059	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	6 303 059	-	-	-	-	-

3.8 Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

наименование	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Оценочные обязательства и резервы	1	3	5
Убытки прошлых лет	576	806	399
Арендные обязательства	-	43	3
Итого:	**577**	**852**	**407**

3.9 Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Оборотные активы

3.10 Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.11 Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
По приобретенным услугам	476	213	74
Итого:	**476**	**213**	**74**

3.12 Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная, (расчеты по аренде, по внеоборотным активам, с поставщиками прочими)	-	-	38
Прочие дебиторы, краткосрочная, (по госпошлине, с комитентом, по претензиям, прочие)	17 478 296	19	19
Расчеты по налогам и сборам	-	-	8
Итого:	**17 478 296**	**19**	**65**

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2025г. не выявлена. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.13 Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» краткосрочные (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.14 Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Р/счет в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"40702810800760006551	95	59	6
Итого:	**95**	**59**	**6**

3.15 Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Капитал

3.16 Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал	3 005 725	25 685	25 377
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего: в том числе	322 561	(2 426)	(1 615)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	(2 426)	(1 615)	(1 043)
- нераспределенная прибыль отчетного периода	324 987	(811)	(572)
Дивиденды по Решению участника, всего	-	-	-
Итого сумма Чистых активов	3 328 296	23 269	23 772

На 31.12.2025г. уставный капитал оплачен полностью и/или доли внесены участниками полностью, права собственности на внесенные доли и акции зарегистрированы на Общество.

3.17 Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО «Пик-Ресурс»	3 005 725	25 685	25 377
Итого:	**3 005 725**	**25 685**	**25 377**

Обязательства

Долгосрочные обязательства

3.18 Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» долгосрочные (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные займы	11 974	450	-
Проценты по долгосрочным займам	72	1	-
ИТОГО	**12 046**	**451**	**-**

3.19 Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	-	43	4
Проценты по обязательствам	-	1	
Итого:	**-**	**44**	4

3.20 Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность по долгосрочному беспроцентному займу	278 174	278 174	278 174
Расчет по аренде	-	171	17
Задолженность по договору купли-продажи с долгосрочной отсрочкой платежа	7 817 212	6 000 000	6 000 000
Итого:	**8 095 386**	**6 278 345**	**6 278 191**

Краткосрочные обязательства

3.21 Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» краткосрочные (тыс. руб.)
Объекты учета отсутствуют.

3.22 Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 458	1 518	420
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	6	6	7
Расчеты по налогам	230	-	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14	132	17
Итого:	**1 708**	**1 656**	**444**

3.23 Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства на оплату отпусков	4	10	21
Итого:	**4**	**10**	**21**

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1 Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	Доля в общем объеме %	2024 год	Доля в общем объеме %
Реализация прочих работ и услуг	8 762 120	100	-	-
ИТОГО	**8 762 120**	**100**	**-**	**100**

4.2 Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Себестоимость прочих работ и услуг	(6 302 459)	-
ИТОГО	**(6 302 459)**	**-**

4.3 Расшифровка стр. 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс. руб.)

Объект учета отсутствует.

4.4 Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование показателей	За 2025 год	За 2024 год
Аудиторские услуги	(50)	(51)
Аренда офисных площадей	(178)	(106)
Бухгалтерские и финансовые услуги	(220)	(210)

Заработная плата	(239)	(220)
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	-	(24)
Страховые взносы	(72)	(66)
Прочие расходы	(420)	(19)
Техническая поддержка и сопровождение ПО, аренда лицензий	(2 831)	(430)
Итого:	**(4 010)**	**(1 127)**

4.5 Затраты на производство (расходы на продажу) тыс. руб.

Наименование показателей	За 2025г.	За 2024г.
Расходы на оплату труда	(234)	(239)
Отчисления на социальное страхование	(71)	(72)
Амортизация	(12)	(106)
Прочие затраты:	(6 306 152)	(709)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(6 306 469)**	**(1 126)**

4.6 Расшифровка стр. 2320-2350 «Прочие доходы и расходы» (в тыс. руб.)

Прочие доходы и расходы	2025 год	2024 год
Проценты к получению	**587**	**6**
Проценты за использование банком денежных средств на расчетном счете	587	6
Проценты к уплате	**(7 546)**	**(12)**
Проценты по займам и кредитам	(7 546)	(12)
Прочие доходы, из них:	**9**	**-**
Изменение стоимости предметов аренды	9	-
Прочие расходы, из них:	**(18 746 860)**	**(83)**
Расходы на услуги банков	(76)	(52)
Прочие расходы	(30)	(31)
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ)	(16 300 000)	-
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законод	(7 554)	-
Штрафы, пени, неустойки третьих лиц (кроме налоговых, внебюджетных, банковских)	(2 439 200)	-
ИТОГО:	**(18 753 810)**	**(89)**

4.7 Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль

Вид актива и обязательства	Эффект изменения Сумма	Налог на прибыль	Вид ОНО/ОНА/ПНО/ПНА

Прибыль до налогообложения	**325 448**	**81 362**	**Условный расход по налогу на прибыль**
Себестоимость	8 762 120	2 190 530	ПНО
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ)	16 300 000	4 075 000	ПНО
Дивиденды (не принимается к НУ)	(16 623 606)	(4 155 902)	ПНА
Арендные обязательства	(175)	(44)	ОНА
Оценочные обязательства и резервы	(6)	(2)	ОНА
Убытки прошлых лет	(919)	(230)	ОНА
Проценты по обязательствам	4	1	ОНО
Основные средства	173	43	ОНО
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)		**(230)**	
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)		**(231)**	

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

4.8 Базовая прибыль (убыток) на акцию.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года учитывалось, что акции АО «ПЬЕДЕСТАЛ УСПЕХА» не выкупались (приобретались).

Наименование показателя	**2025**	**2024**	**2023**
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	324 987	(811)	(572)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, штук	100	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	3 250	(8)	(6)

- Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1 Операции в иностранной валюте

Операции с иностранной валютой в 2025г. отсутствуют.

5.2 Неденежные операции

В 2025 году Общество не осуществлял неденежные операции.

5.3 Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2024 г.

По состоянию на 31.12.2025 исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом: Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Яркова Надежда Александровна.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	Заработная плата 311 тыс. руб., в т.ч. – 208 тыс. руб. -заработная плата; НДФЛ – 31 тыс. руб. отчисления на социальное страхование 72 тыс. руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения).	Не выплачивалась и не начислялась.

5.4 Сведения об операциях со связанными сторонами за 2024 г. (тыс. руб.)

Связанными сторонами Компании являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

В результате принятия Обществом мер по установлению сведений в отношении своих бенефициарных владельцев в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г., выявлено, что бенефициарный владелец у Общества по состоянию на 01.01.2026 года отсутствует.

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / срок и расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	**Бенефициар отсутствует**					
2	**Участники / акционеры, доля участия**					
	ООО "ПИК-РЕСУРС" / 100,00%	-	10	-	10	безналичные/ краткосрочная
3	**Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников**					

	ПАО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками прочие		240		900	безналичные/ краткосрочная
4	**Контролируемые, зависимые организации**					
5	**Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество**					
	Участники остальные (не ПИК СЗ) раздел 5.4	-	6 200 000	-	-	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ИНЖИНИРИНГ" по купле-продаже паев, акций	200 000	200 000	-	-	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ИНЖИНИРИНГ" по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	360 000	-	360 000	-	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ИНЖИНИРИНГ" полученные займы	-	-	-	278 174	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ" по купле-продаже паев, акций	-	19	-	-	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ" по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	13 630 072	-	13 630 072	-	безналичные/ краткосрочная
	АО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ" с разными дебиторами и кредиторами (с поставщиком)	6 000 000	6 000 000	-	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ГрадИнвест" по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	1 744 892	-	1 744 892	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" полученные займы	10 265 473	16 319 070	-	6 054 049	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ПИК-КОРПОРАЦИЯ" по купле-продаже паев, акций	32 600 000	32 600 000	-	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ" с поставщиками по операционной аренде	-	300	-	300	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ТеплоГрад" по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	347 155	-	347 155	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО "ПИК-РЕСУРС" по купле-продаже паев, акций	622 087	2 439 200	-	7 817 113	безналичные/ краткосрочная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

5.5 Дивиденды (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Начислено	-	-
Выплачено	-	-

5.6 Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.7 Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)

Структура обязательств, по которым Общество предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога и (или) поручительства, представлена в таблице.

наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
залог долей и акций по собственным кредитным обязательствам	-	-	-
залог долей и акций по кредитным обязательствам связанных сторон	-	3 528 060	3 528 060
последующий залога долей и акций по кредитным обязательствам связанных сторон	-	-	-
поручительства по кредитным обязательствам связанных сторон	-	8 400 000	8 400 000

5.8 Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2025 году и дату подготовки отчетности, нет.

5.9 Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

5.10 Контролируемые сделки

В 2025 г. не было сделок, признаваемых контролируемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

5.11 Государственная помощь

В 2025 году Общество государственную помощь не получало.

5.12 Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом №1 от 23.12.2025 г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.13 Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;

- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;

- проведение сверок с контрагентами;

- проведение инвентаризации активов и обязательств;

- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;

- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

5.14 События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2025 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

5.15 Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном году Общество получила прибыль в размере 324 987 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2025 г. чистые актива Общества составляют 3 328 296 тыс. руб.

Общество имеет положительную динамику по чистым активам. Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не привело к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- изменение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

-экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

5.16 Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.17 Исправление ошибок

Общество не выявило в 2025г. существенные ошибки.

5.18 Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.19 Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.20 Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество государственной помощи не получало.

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

Генеральный директор
АО «Пьедестал успеха» **Яркова Надежда Александровна**

«25 » марта 2026 года