

Общество с ограниченной ответственностью «Спецжилремонтсервис»

(ООО «Спецжилремонтсервис»)

ИНН 7721013094, КПП 772101001 ОГРН 1037700073652

Адрес: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, д.93, к. 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

От 24.03.2026 года

1. Общая информация об организации.

ООО «Спецжилремонтсервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основания составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основной вид деятельности:

Основным видом деятельности ООО «Спецжилремонтсервис» является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.02)

3. Учетная политика организации .

Бухгалтерский учет организации ведется частично автоматизированным способом и с применением собственных реестров.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Налогообложение.

На основании Главы 26.2 НК РФ, ООО «Спецжилремонтсервис» применяет УСН с объектом налогообложения – Доходы.

5. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Общество применяет упрощенные способы учета: капитальных вложений – подп.а п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020; основных средств – по п.3 ФСБУ 6/2020

Объекты недвижимого имущества облагаются налогом на имущество по кадастровой стоимости объекта, на основании п.1п.2 ст. 375 НК РФ.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал составляет 10000 рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Изверская Анна Марковна, доля участия – 100%.

В 2025 году дивиденды участнику не выплачивались.

7. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Изверская Анна Марковна.

Главный бухгалтер – Изверская Анна Марковна.

8. Доходы и расходы.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.

9. Запасы.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической стоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

10. Финансовым результатом в 2025 году является убыток – 189 тыс. руб., в связи с существенным превышением расходов от текущей деятельности над Доходами.

11. Иная существенная информация раскрывается в случае наличия.

12. Состав Упрощенной бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- отчет о движении денежных средств.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

ООО « Спецжилремонтсервис»

Изверская А.М.

24.03.2026 года

