

# Некоммерческое партнерство содействия землевладельцам и домовладельцев «Ранчо на Холмах»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование —

НП СЗД «Ранчо на Холмах»

394016 г. Воронеж, Ул. Лебедева, 2, стр. А

ИНН/КПП: 3663064847/366301001 ОГРН 1073600001067 Дата государственной регистрации — 03.05.2007г.

Основной вид деятельности — «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (68.32.2). Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек (0,25 ставки).

НП СЗД «Ранчо на Холмах» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: целевых взносов; членских взносов и т.д.;

Ведение предпринимательской деятельности не предусмотрено.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет целевого финансирования

1. Учет средств целевого финансирования ССОЗТ «Регион 1» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

НП СЗД «Ранчо на Холмах», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3. Расходы на содержание административного аппарата НП СЗД «Ранчо на Холмах» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

С отчетности за 2025 год НП СЗД «Ранчо на Холмах» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Директор



Тарарыков О.Ю.