

Общество с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Уют Сервис».

1.2. Юридический адрес – 450081, Россия, Республика Башкортостан ,г.Уфа ул.Уфимское шоссе 36/1

1.3. Дата образования – 29.03.2023г.

ООО «Уют Сервис» является социально ориентированным и значимым предприятием, которое обеспечивает санитарные условия проживания граждан, обеспечивает получение необходимых коммунальных услуг населению, ведет работы по эксплуатации МКД, поддерживает круглые сутки сохранность инженерных сетей путем аварийного обслуживания, готовит жилищный фонд к эксплуатации в осенне-зимний период.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 51 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность (чел.)
Администрация	6
Рабочие	45

1.5. Наличие обособленных подразделений не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. Участниками являются:

- Мухаметьянов Фаниль Зинурович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

81.22Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

25.62Обработка металлических изделий механическая

33.12Ремонт машин и оборудования

43.21Производство электромонтажных работ

43.22Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29Производство прочих строительно-монтажных работ

43.32Работы столярные и плотничные

43.33Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.91Производство кровельных работ

- 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая
- 81.29.2 Подметание улиц и уборка снега
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Мухаметьянов Фаниль Зинурович (Приказ от 01.04.2023 № 3).
Главный бухгалтер Общества: не имеется

1.9 Услуги по ведению кадрового делопроизводства, бухгалтерского и экономического сопровождения переданы на обслуживание в организацию ООО «Реестр- Гарант» инн 0272931430 на основании договора.

1.10 Имеются договора на аренду объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г.Уфа ул.Блохера 50,42/1,28

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона

«О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства не имеются.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.11.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Фонд ЗП, страховые взносы.

Фонд оплаты труда- 32 540 тыс.руб., страховые взносы- 7 903 тыс.руб.

Размер выплат директору определен трудовым договором. Вознаграждение директору, начисленное в 2025г. составляет:1314 тыс.руб.

7. Выручка организации.

Выручка организации за отчетный период составила 53 684 тыс. руб., что ниже прошлого показателя года на 39т.р.

8. Информация о связанных сторонах.

Связанная сторона	ИНН	договор	Объем выручки, сумма в тыс. руб
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	0277101778	№1/12/24 от 01.12.2024г., № 8/12/25 от 01.12.2025г.	53 084

С ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» заключен договор на оказание услуг по содержанию инженерных систем многоквартирных домов, содержанию строительной части многоквартирных домов, придомовых территорий, кровель мест общего

пользования и обслуживанию мусоропроводов . За 2025 год оборот составил: 53 084 тыс.руб., имеется дебиторская задолженность на 01.01.2026г- 5 733 тыс. руб. ✓

Оплату за оказанные услуги, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

9. Финансовый результат

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год получена прибыль 1141 тыс. руб, что на 648 т.руб. меньше , чем в 2024 г.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Директор



Ф.З.Мухаметьянов