

**Пояснения к балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «РанФорт» за 2025 год.**

Бухгалтерская (финансовая) отчётность организации составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

1. Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «РанФорт» зарегистрировано ИФНС № 2 по г. Москве 06.04.2023 г. ОГРН -1237700262766; ИНН -9704207953 КПП – 770201001. Юридический адрес: 129110, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Банный, Дом 2, Строение 1, помещение 1А/1
Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

1. Учредители: физическое лицо Ильин А.В.
2. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2)
3. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 36 человек.
4. Выделены 1 обособленное подразделения, без отдельного баланса расположенных в г. Москве.

2. Информация об учётной политике.

1. Учетная политика утверждена приказом директора от 30.12.2024. № 28/1
2. Применяется линейный метод начисления амортизации. Переоценка объектов основных средств не проводится. Лимит принятия актива к основным средствам и нематериальным активам составляет 40 000,00 рублей.
3. Оценка МПЗ и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Списание МПЗ в производство осуществляется по средней стоимости.
4. Формируется резерв по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода.
5. Налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете обособлено в аналитическом учете.
6. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
7. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на генерального директора.

12.1 Информации, дополняющей и поясняющей показатели бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменении капитала, отчёта о движении денежных средств, включая информацию о нематериальных активах, финансовых вложениях, запасах, дебиторской задолженности, обязательствах, обеспечениях обязательств, расходах по обычным видам деятельности, нет.

12.2 Информация о событиях, после отчётной даты.

Событий после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации, не было.

12.3. Информация о связанных сторонах.

1. Перечень связанных сторон: Ильин Александр Владимирович — участник (доля в уставном капитале 100%); Грибов Сергей Юрьевич - генеральный директор ООО «РанФорт».
2. Сделки гражданско-правового характера в 2025 г. со связанными сторонами не осуществлялись.
3. Вознаграждения основного управленческого персонала, включая начисления во внебюджетные фонды в 2025 г. составило 4 216,5 тыс. руб.

12.4 Информации об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах, нет.

12.5 Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами.

Средств индивидуализации, созданных собственными силами, не было.

12.6 Налогообложение.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно. Неразрешённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

12.7 Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.

По состоянию на отчетную дату отсутствуют условия и события, которые могут вызвать существенные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Финансовое положение организации оценивается как устойчивое. Стоимость чистых активов имеет положительное значение и составляет 5 630 тыс. руб. У организации отсутствуют обязательства по займам и кредитам.

Также у организации отсутствуют судебные разбирательства и иные претензионные споры, способные оказать существенное негативное влияние на её финансовое положение. Изменения в законодательных и иных нормативных правовых актах, которые, как

ождается, могут оказать отрицательное влияние на деятельность организации, отсутствуют.

Таким образом, руководство организации считает, что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным, и бухгалтерская (финансовая) отчётность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

12.8 Совместная деятельность.

В отчётном периоде организация не осуществляла совместной деятельности, с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод или дохода.

12.9 Информация о прекращаемой деятельности.

Решение о прекращении части деятельности организации не принималось.

12.10 Информация по отчётным сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с непринятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности.

12.11 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем».

Основного хозяйственного общества нет, стороной, обладающей конечным контролем, является Игнатьева Наталья Ивановна.

Генеральный директор

23 марта 2026 г.



Грибов С.Ю.