

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Нижняя, 30" (ТСЖ "Нижняя, 30") создано в 2001 году. Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1). Лицензируемые виды деятельности отсутствуют. Численность сотрудников за 2025 год – 1 человек. Товарищество собственников жилья "Нижняя, 30" применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Товарищество собственников жилья "Нижняя, 30" является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной

бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 470 тыс. руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает денежные средства: на расчетном счете - 446 тыс. руб.

Строка 1330 «Целевые средства» включает целевые средства: на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома 916 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель ликвидационной
комиссии

С.М.Шутова