

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025г.
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРОДАЖИ КВАРТИР»** (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г., сформированы в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями.

Целью данных пояснений является изложение основных факторов, повлиявших в отчетном году на итоговые результаты деятельности общества и освещение его финансового состояния.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЦПК"

1.2. Юридический адрес– 410012, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г САРАТОВ, УЛ БОЛЬШАЯ КАЗАЧЬЯ, Д. 108, ПОМЕЩ. 19,20

1.3. Дата государственной регистрации – 02.06.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью создано без ограничения срока его деятельности путем регистрации.

1.4. Численность работников.

	Количество работников	
	2025г.	2024г.
Среднесписочная численность работников	1	2

Сведения о заработной плате.

Фонд оплаты труда за 2025 год	262,52 тыс.рублей
Среднесписочная численность работников за отчетный период (31 декабря 2025 г)	1 человек
Среднегодовая зарплата на одного человека	262,52 тыс.рублей
Сведения о просроченной задолженности перед работниками на 31.12.2025 г.	отсутствует

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10000,00 рублей.

1.6. Участниками являются:

- ЧЕБОТАРЁВА НАТАЛИЯ КАЗИМИРОВНА - размер доли: 100%, или 10000,00 рублей;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ЧЕБОТАРЁВА НАТАЛИЯ КАЗИМИРОВНА

Главный бухгалтер Общества: ЧЕБОТАРЁВА НАТАЛИЯ КАЗИМИРОВНА

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "ЦПК" составлена в тыс.рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса составляют : отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы по строке 1170 баланса составляют: отсутствуют.

8. Запасы

Запасы по строке 1210 баланса составляют: отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Существенные условные активы и обязательства отсутствуют.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы, тыс.рублей	(542)	(581)	(258)

Общество резервов не создавало, просроченной задолженности в бюджет и внебюджетные фонды нет.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 39,00 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.