

Пояснение

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год по Потребительскому арендному кооперативу «Кооператор»

1. Потребительский арендный кооператив «Кооператор» сокращенное название ПАК «Кооператор».

1.1. ИНН 3601011860 КПП 360101001 ОГРН 1193668015859

1.2. Юридический адрес :396250 РФ, Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, улица Советская,13 офис 1.

Фактический адрес :396250 РФ, Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, улица Советская,13 офис 1.

1.3. Дата государственной регистрации: 11.04.2019 в МИ ФНС России №12 по Воронежской области.

1.4. Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы 6%».

1.5. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.6. Сведения о руководстве:

Председатель правления Бузина Елена Николаевна;

Главный бухгалтер Богатырева Надежда Васильевна.

2. По состоянию на 31.12.2025года основные средства в организации значатся на сумму 4662830 рублей (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать рублей). В том числе здания - 4485630рублей, земельные участки на сумму 177200рублей.

3. Налог на имущество и земельный налог начисляются исходя из кадастровой стоимости каждого объекта, с уплатой ежеквартальных авансовых платежей по срокам, согласно НК РФ.

4. По состоянию на 31 декабря 2025года дебиторская задолженность составляет 119,0 тыс. рублей .кредиторская задолженность- 157,0тыс. рублей.

5. Выручка от аренды собственного имущества за 2025год составила 2210,0тыс. рублей(Два миллиона двести десять тысяч рублей).

Председатель правления

ПАК «Кооператор»

Главный бухгалтер



Handwritten signature of E.N. Buzina

Бузина Е.Н.

Handwritten signature of N.V. Bogatyreva

Богатырева Н.В.