

Общество с ограниченной ответственностью

«РУТА»

350031, г. Краснодар п. Березовый д. 7/19, ИНН 7719751249 КПП 231101001,
ОГРН 1107746430879, р/с 4070281030000031501 в ПАО Сбербанк г. Краснодар
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 тел./факс 8-861-252-20-36

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «РУТА»

Общество с ограниченной ответственностью «РУТА» форма собственности: ООО, частная. Общество было создано в мае 2010 года. Учредителями общества являются физические лица. Уставный капитал составляет — 10 000 рублей. Общество зарегистрировано по адресу: 350031, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. им. Профессора Рудакова, д.7/19, по месту нахождения земельного участка и расположенных на нем складских помещений, принадлежащих ООО «РУТА» на правах собственности.

Затраты на электроэнергию в 2025 году составили 626 тыс. рублей.

Основным видом деятельности является сдача в наем нежилого недвижимого имущества **ОКВЭД 68.20.2**

Генеральным директором является Мельниченко Юрий Львович, заместителем генерального директора с правом первой подписи по доверенности № 5 от 01.03.2023 г. - Давиденко Олег Анатольевич.

Списочная численность персонала Общества в 2025 году составила 4 человека. Общество применяет **общую систему налогообложения**, соответствует критериям **малого предприятия**. Бухгалтерский учет ведется **методом начисления**.

Пояснения к статьям годового отчета за 2025 год.

Отчет о финансовых результатах.

п.1 Выручка складывается из доходов, полученных от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности у ООО «РУТА», в соответствии с ОКВЭД 68.20.2.

п.2 Расходы по обычным видам деятельности объединяют расходы по статьям, собранным на счете 20, в т. ч. заработная плата работников, страховые взносы, амортизация ОС, приобретение электроэнергии, воды, водоотведение, охранные услуги, ремонтные работы в складских помещениях, и прочие.

п.3 Прочие расходы - РКО банка.

Бухгалтерский баланс

п.4 Материальные внеоборотные активы включают стоимость амортизируемого имущества (складские помещения) за минусом начисленной линейным способом амортизации и **стоимость земельного участка, которая не амортизируется. Т.о. база для начисления налога на имущество не совпадает с остаточной стоимостью ОС, указанных в строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.**

п.5 Дебиторская задолженность: задолженность по начисленной за декабрь арендной плате, срок оплаты которой по условиям договоров аренды до 05 числа следующего месяца; стоимость охранных услуг за январь

п.6 Денежные средства - средства в рублях на расчетных счетах, остатки денежных средств в кассе предприятия на 31.12.2025 г.

п.7 Капитал и резервы состоит из Уставного капитала (10 т. руб), стоимости имущества, полученного в качестве вклада в имущество одного из учредителей (трансформаторная подстанция) (2560 т. руб), суммы чистой прибыли за 2025 год (295 тыс. руб.) из отчета о финансовых результатах.

п.8 Кредиторская задолженность — задолженность по налогам, начисленным 31.12.2025 г., срок оплаты которых первый квартал 2026 года, задолженность перед поставщиками коммунальных услуг, в том числе за потреблённую электроэнергию за декабрь, срок погашения которой в соответствии с заключёнными договорами до 10 числа следующего месяца.

Финансовые результаты деятельности ООО «РУТА»:

В 2025 году чистая прибыль от сдачи внаем складских помещений составила 295 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «РУТА» _____ Мельниченко Ю.Л.

Главный бухгалтер ООО «РУТА» _____ Шевченко Л.К.