

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Ассоциация «Столица» СРОС**

Полное наименование организации: Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица", саморегулируемая организация строителей (далее - Ассоциация).

Юридический адрес: 123022, г. Москва, улица 1905 года, дом 7, стр.1, помещ.1А, этаж 2, ком.8  
ОГРН: 1087799035840 ИНН: 7743088784 КПП: 770301001

**1. Основные виды экономической деятельности**

Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица", саморегулируемая организация строителей (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом, ОКВЭД 82.99 (Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки).

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации - от 10.11 2008 г. выдано Министерством юстиции Российской Федерации ОГРН 1087799035840, учетный № 7714032061

Статус саморегулируемой организации Ассоциация получила 25 сентября 2009 года (СРО-С-042)

В течение 2025 года Ассоциацией осуществлялась следующая деятельность:

- разработка внутренних документов, регламентирующих деятельность Ассоциации;
- проведение экспертизы документов, поданных кандидатами в члены Ассоциации, с целью вступления в Ассоциацию и получения Свидетельства о допуске к работам;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к допускам к работам;
- осуществление выдачи Свидетельств о допуске к работам, внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам в соответствии с Требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1. В учетную политику для целей бухгалтерского учета Общества на 2025 год внесены изменения и дополнения в связи с началом применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». ФСБУ 4/2023 вступает в силу с 1 января 2025 года и применяется с отчетности за 2025 год (п. 3 приказа Минфина от 4 октября 2023 г. № 157н);
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден приказом Минфина от 13 января 2023 г. № 4н;
- Ассоциация как некоммерческая организация не применяет ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации за отчетный период в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока полезного использования основного средства. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется из первоначальной стоимости и амортизации.

Объекты стоимостью не более 100000руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. По таким объектам организован учет на забалансовом счете 003«материалы, переданные в производство».

Полученные в аренду основные средства, учитываются на забалансовом счете 001, в денежном измерении в рублях (п.1-2 ст. 12 ФЗ №402) в сумме, предусмотренной условиями договора аренды.

2.3. Учет запасов

Запасы списываются по себестоимости каждой единицы. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

2.4. Учет расходов

Все расходы в 2025 году Ассоциация осуществляет на основании Сметы, утвержденной Общим Собранием Ассоциации. Поступающие на расчетный счет средства расходуются в соответствии с требованиями Устава и соответствующих нормативных документов.

В Ассоциации формируются резервы по сомнительным долгам по дебиторской задолженности юридических и физических лиц в момент признания ее сомнительной с учетом требования своевременности отражения фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

2.5. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год Ассоциация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за

отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов) от статьи бухгалтерской отчетности или величины объекта учета.

Качественный критерий существенности подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании и отчету о финансовых результатах:

- порядок размещения денежных средств Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством;
- выплаты из Компенсационных фондов по решению суда;
- количество членов СРО на начало и конец отчетного периода с динамикой за отчетный период

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации «Столица» СРОС состоит из:

- бухгалтерского баланса
- отчета о целевом использовании средств
- отчета о финансовых результатах
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании и отчету о финансовых результатах

**3.1. Наличие и движение основных средств**  
Изменения за период

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		списано		переоценена		На конец периода			
		первоначальная амортизация и обесценение	поступило	первоначальная амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	переоцененная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 438 434	2 438	- (434)	- (434)	- (434)	- (434)	- (2 872)	- -	2 438 (2 438)	2 438 (2 438)
в том числе:											
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	- 434	-	- (434)	-	- (434)	-	- (434)	-	-	2 438 (2 438)
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 438	-	-	-	-	(2 438)	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего											

**3.2. Наличие и движение прав пользования активами**  
Изменения за период

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра)		списано (с учетом пересмотра)		переоценена		На конец периода	
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	2 689	-	(2 689)	-	2 689	(2 689)	-	-
в том числе:											
Здания (оффисное помещение)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	2 689	-	(2 689)	-	2 689	(2 689)	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	434
Амортизируемые основные средства - всего	2 438	5 127	-	-
в том числе:				
Здания	-	2 689	-	-
Транспортные средства	2 438	2 438	-	434
Офисное оборудование	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

**3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	19 991
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 857	-	-	-
в том числе:				
Транспортные средства	-	-	-	17 039
Другие виды основных средств	2 857	-	-	2 952

**3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**  
Изменения за период

Наименование показателя	Период	На начало года		запраты		обесценение		списано		принято к учету в качестве основных средств		фактические затраты		накопленное обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	обесценение	списано	качество основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	2 438	-	-	-	-	(2 438)	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	2 438	-	-	-	-	(2 438)	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	списано		Изменения за период		изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	562	(562)	-	-	X	X	-	-	
	За 2024 г.	-	-	670	(670)	-	-	X	X	-	-	
в том числе:	За 2025 г.	-	-	562	(562)	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2024 г.	-	-	670	(670)	-	-	-	-	-	-	

## 5. Дебиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	134 833 132 865	(130 606) (129 737)	4 724 3 298	- -	(1 811) (1 330)	- -	- -	- -	137 749 134 833	(133 151) (130 606)
в том числе:											
Авансы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	200 416	- -	185 29	- -	(349) (245)	- -	- -	- -	36 200	- -
Прочая	За 2025 г. За 2024 г.	13 43	- -	- 4	- -	(13) (34)	- -	- -	- -	13 13	- -
Расчеты по членским взносам	За 2025 г. За 2024 г.	6 228 4 014	(2 214) (1 345)	4 542 3 265	- -	(1 449) (1 051)	- -	- -	- -	9 321 6 228	(4 759) (2 214)
Расчеты по претензиям	За 2025 г. За 2024 г.	128 392 128 392	(128 392) (128 392)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	128 392 128 392	(128 392) (128 392)
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	134 833 132 865	(130 606) (129 737)	4 724 3 298	- -	(1 811) (1 330)	- -	- -	- X	137 749 134 833	(133 151) (130 606)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	137 713	4 562	134 620	4 014	2 542	1 197
в том числе:						
Расчеты по членским взносам	9 321	4 562	6 228	4 014	2 542	1 197
Расчеты по претензиям	128 392	-	128 392	-	-	-

6. Обязательства

с.6

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 851	653	-	(338)	-	5 166
	За 2024 г.	4 249	1 605	-	(1 003)	-	4 851
в том числе:							
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 116	531	-	-	4 647
	За 2024 г.	3 700	1 011	-	(595)	-	4 116
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	308	-	-	(26)	-	282
	За 2024 г.	-	308	-	-	-	308
Расчеты по членским взносам	За 2025 г.	427	122	-	(312)	-	237
	За 2024 г.	549	286	-	(408)	-	427
Итого	За 2025 г.	4 851	653	-	(338)	-	5 166
	За 2024 г.	4 249	1 605	-	(1 003)	-	4 851

## 7. Иная информация

7.1. Ассоциация "Столица" СРОС является некоммерческой организацией.

Статус саморегулируемой организации Ассоциация получила 25 сентября 2009 года (СРО-С-042)

Структура органов управления Ассоциации.

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации

Коллегиальным руководящим органом Ассоциации является Совет Ассоциации

Едиличный исполнительный орган Ассоциации – Директор

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту. Аудиторская компания, проводящая аудит Ассоциации «Столица» СРОС за 2025год – ООО «Аудит Бизнес Трейд» ОРНЗ 11006004330 ИНН/КПП 3018316882/301501001

Количество членов на 01.01.2025г. составило 129, за 2025 год вступило в организацию 8 членов, вышло из состава Ассоциации 8 членов. По состоянию на 31.12.2025г. количество членов 129.

Компенсационный фонд Возмещения вреда в Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закона № 372-ФЗ на дату 31.12.2025г. сформирован полностью и составляет 245008т.руб, что на 100% соответствует требуемого законодательством размера с учетом количества членов и заявленного уровня их ответственности.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закона № 372-ФЗ на дату 31.12.2025г. сформирован полностью и составляет 291941т.руб, что на 100% соответствует требуемого законодательством размера с учетом количества членов и заявленного уровня их ответственности.

Средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в АО «Альфа-Банк» в соответствии с действующим законодательством (ГК РФ Статья 55.16).

События после отчетной даты отсутствуют.

Ассоциация "Столица" СРОС работает в тесном контакте с Ассоциацией "Столица-Проект" СРО ИНН 7710477880 и Ассоциацией "Столица-Энерго" СРО ИНН 7725257292. Такая модель является выгодным преимуществом для членов СРО - наличие единого координационного центра и доступа к ключевым сферам строительной отрасли, дают возможность многопрофильным организациям следовать единой стратегии развития и получать допуски на весь перечень необходимых видов работ в области строительства и проектирования, а также свидетельства на право организациям осуществлять деятельность в области энергетического обследования.

Ассоциация «Столица» СРОС является членом некоммерческой организации Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) ИНН 7710478130

На официальных сайтах указанных компаний содержится подробная информация о структуре, руководстве, истории создания указанных организаций.

В отчетном периоде (по итогам 2025г.) операции Ассоциации «Столица» СРОС со связанными лицами не осуществлялись. Списания дебиторской, кредиторской задолженности связанных сторон не было. Операций по займам и кредитам между связанными сторонами не производились.

Договоров о совместной деятельности Ассоциации «Столица» СРОС не заключала. Операций, договоров с негосударственными пенсионными фондами Ассоциация не имеет, нетипичных для основной деятельности операций, а также сделок с нетипичными условиями Ассоциация не проводила. Средств государственной помощи Ассоциация в отчетном периоде не получала.

7.2. Пояснения к отчету о целевом использовании средств

7.2.1. - по строке 6100 «остаток средств на начало периода» - отражены целевые средства в размере 497485т.руб., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 229508т.р., Компенсационный фонд ОДО в размере 267960т.р., целевые средства на содержание Ассоциации в размере 17т.р.

За 2024г. отражены целевые средства в размере 460386т.руб., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 212808т.р., Компенсационный фонд ОДО в размере 247560т.р., целевые средства на содержание Ассоциации в размере 18т.р.

7.2.2. - по строке 6210 «вступительные взносы» - отражены вступительные взносы в размере 80т.руб. (вступило 8 организаций).

За 2024г. отражены вступительные взносы в размере 30т.руб. (вступило 3 организации)

7.2.3. - по строке 6215 «членские взносы» отражены членские взносы партнеров Ассоциации за минусом резерва по сомнительным долгам по членским взносам партнеров, лишенных членства в Ассоциации в размере 24957т.р. (28758т.р.-3801т.р.)

За 2024год отражены начисленные членские взносы партнеров Ассоциации за минусом резерва по сомнительным долгам по членским взносам партнеров, лишенных членства в Ассоциации в размере 25020т.р. (26080т.р.-1030т.р.)

7.2.4. - по строке 6220 «целевые взносы» отражены целевые средства в размере 76500т.р., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 15500т.р., Компенсационный фонд ОДО в размере 60000т.р., целевой взнос в размере 1000т.р.

За 2024г. отражены начисленные целевые средства в размере 38100т.р., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 16700т.р., Компенсационный фонд ОДО в размере 20400т.р., целевой взнос в размере 1000т.р.

7.2.5. - по строке 6326 «прочие» отражены затраты в размере 1909т.р. - офисные расходы 246т.р., услуги связи 282т.р., услуги по обслуживанию программных средств и сайта организации 1186т.р., расходы по аудиту 140т.р., услуги банков 55т.р.

За 2024г. отражены затраты в размере 1891т.р – офисные расходы 337т.р., услуги связи -304т.руб., услуги по обслуживанию программных средств и сайта организации 1066т.руб., расходы по аудиту 135т.р., услуги банков 49т.р.

7.2.6. - по строке 6350 «прочие» отражены затраты по уплате членских взносов в организацию Ассоциация «Национальное объединение строителей» в размере -1032т.р., юридические и консультационные услуги -1328т.р., представительские расходы-120т.р., выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке солидарной ответственности по делу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области к члену Ассоциации ООО «ПремиумСтрой» в размере 36019т.р.

За 2024г. отражены затраты по уплате членских взносов в организацию Ассоциация «Национальное объединение строителей» в размере -1000т.р., юридические и консультационные услуги -848т.р., расходы по участию в мероприятии -245т.р., прочие налоги -5т.р., представительские расходы-104т.р., прочие расходы по содержанию офиса -43т.руб

7.2.7. - по строке 6400 «остаток средств на конец периода» - отражены целевые средства в размере 536983т.руб., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 245008т.р., Компенсационный ОДО в размере 291941т.р., целевые средства на содержание Ассоциации в размере 34т.р.

За 2024г. отражены целевые средства в размере 497485т.руб., в том числе Компенсационный фонд ВВ в размере 229508т.р., Компенсационный ОДО в размере 267960т.р., целевые средства на содержание Ассоциации в размере 17т.р

### 7.3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

В отчётном 2025 году отсутствует показатель полученного Ассоциацией дохода от приносящей доход деятельности

В отчете о финансовых результатах за 2024 год по строке 2340 «прочие доходы» отражены суммы компенсации за пользование денежными средствами по исполнительным документам в размере 35т.р. Согласно уставной деятельности, нераспределенный доход (расход) по итогам деятельности за 2024год распределен в состав целевого фонда.

7.4. В 2025 г. на деятельность Ассоциации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Ассоциации:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации

- существенного снижения поступления членских взносов в Ассоциации не наблюдается

- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло

Ассоциации осуществляет свою деятельность в условиях геополитической напряженности в мире, обострившейся в феврале 2022 года.

Обострение геополитической напряженности привело к колебанию валютных обменных курсов по сравнению с обменными курсами, действовавшими на конец 2021 года, ключевой ставки Банка России, цен на нефть и газ, и к падению российского фондового рынка. На товарных рынках также наблюдается повышенная волатильность.

Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе быстрых платежей SWIFT (СВИФТ).

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в России и с Россией, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне, вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Руководство Ассоциации произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Ассоциации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

Директор  
Ассоциации «Столица» СРОС



(подпись)

Питерский Л.Ю.

Дата 10.02.2026г.