

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕСКОМУ БАЛАНСУ

ООО «ЖЭК-4» ЗА 2025г.

ООО «ЖЭК-4» ИНН 6143059331 КПП 614301001

зарегистрировано в МИФНС №4 27.07.2005г ОГРН 1056143037070

1. Общие сведения об организации

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Численность сотрудников на 31.12.2025г — 21 человек.

Применяемая система налогообложения - УСН (объект «доходы»)

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программы «1С. Предприятие 8.3»

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023.

Для целей налогообложения доходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом без учета НДС.

3. Основные средства

Руководствуясь п.5 ФСБУ6, п.7 ФСБУ 14, п.7.4 ПБУ 1 организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью не более 100 000 рублей.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом. Переоценка основных средств не производится.

4. Запасы

В составе запасов организация отражает материалы, товары, используемые в основной деятельности. Запасы учитываются по стоимости приобретения.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, организация не применяет ФСБУ 5/2019. Затраты, входящие в стоимость таких запасов, включаются в расходы периода, в котором они понесены (п.2 ФСБУ5/2019)

5. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на реализацию ежемесячно списываются на расходы периода в полной

сумме. (п.9 ПБУ 10/99)

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.(п.8 ПБУ 10/99)

6. Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026г

Директор ООО «ЖЭК-4»

Главный бухгалтер



Дудко А.В.

Колесникова С.А.