

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Мастер-А». Юридический адрес – 453854, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д.8А, офис 10. Дата государственной регистрации – 29.08.2003.

Основной вид деятельности – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 20 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются физические лица:

- Мизин А.Г. с долей 50 процентов;
- Вибе А.В. с долей 25 процентов;
- Вибе С.А. с долей 25 процентов.

Директор общества – Н.А. Кондратьев. Главный бухгалтер -Е.А. Касьянова

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Мастер-А» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Мастер-А» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

ООО «Мастер-А» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

**3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации по данным бухгалтерского учета, определяется методом начисления. За отчетный период выручка от продажи квартир составила 286 901 тыс. руб. (реализация такого имущества освобождается от НДС подп. 22 п. 3 ст. 149 НК), что выше аналогичного показателя прошлого года. Доходы по строке 2340 отчета о финансовых результатах составили-1130 тыс. руб., в них вошли выплаченные проценты по депозиту и финансирование предупредительных мер по сокращению травматизма за счет средств СФР. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 73 846 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен и спроса на товары. Это связано с инфляцией и доступностью льготной ипотеки с господдержкой для семей с детьми.

## 6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 7. Учетная политика

В отношении внеоборотных активов (строка «Материальные внеоборотные активы»): основные средства стоимостью более 100 тыс. руб. признаются в составе ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</li><li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li><li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней стоимости.</li><li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, картриджи.	
Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ; услуг)	Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ; услуг), отражаемые на счетах 20 "Основное производство", 25 "Общепроизводственные расходы", 26 "Общехозяйственные расходы", учитываются на счете 20 "Основное производство".	Приказ Минфина России от 21.12.1998 № 64н О Типовых рекомендациях по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства
Готовая продукция и товары	Готовая продукция отражается на счете 41 «Товары»	Приказ Минфина России от 21.12.1998 № 64н
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор



Н.А. Кондратьев