

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РХС"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "РХС"

1.2. Юридический адрес: 192012, Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, дом № 271, литера А, офис 1017.

1.3. Дата государственной регистрации: 16.11.2017г.

1.5. Численность сотрудников: 29

1.6. Уставный капитал составляет: 100 000 рублей.

Участником является:

- Угрюмов Владимир Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- 70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами (основной);
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.10 Деятельность головных офисов;
- 70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Здех Всеволод Леонидович (Приказ от 02.09.2020г. №01/20).
Главный бухгалтер Общества: Здех Всеволод Леонидович (Приказ от 02.09.2020г. №01/20).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование основного средства	Инвентарный номер	Остаточная стоимость, руб.
Сервер Тринити C2039116	УК-04/ОС	0
Сетевой Raid накопитель QNAP TS-1232XU-RP-4G в комплекте	УК-02/ОС	0

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся. В связи с отсутствием активов, корректировки балансовой стоимости, начисление амортизации и проверка на обесценение согласно ФСБУ 14/2022 не производились.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 89 965 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 20,7%. Увеличение данного показателя связано с ростом стоимости оказанных услуг и повышением эффективности основной деятельности. При росте выручки на 15 426 тыс. руб., управленческие расходы увеличились соразмерно меньше (на 9 704 тыс. руб.), что позволило значительно увеличить чистую прибыль Общества — до 7 566 тыс. руб. за 2025 год.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Обоснование:

Показатели деятельности Общества за 2025 год демонстрируют положительную динамику: выручка выросла на 20,7%, а чистая прибыль составила 7 566 тыс. руб. против 1 605 тыс. руб. в прошлом году. Чистые активы на 31.12.2025 составляют 16 011 тыс. руб., что подтверждает финансовую устойчивость компании. У руководства отсутствуют намерения по ликвидации или существенному сокращению деятельности в ближайшие 12 месяцев. Организация способна в полном объеме исполнять свои обязательства перед контрагентами и бюджетом.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

В.Л.Здех