

Общество с ограниченной ответственностью «СКИнвестСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «СКИнвестСТРОЙ», ИНН. 7709368397, КПП. 772701001. является малым предприятием, т.к. выполнены все критерии отнесения предприятия к малым:

- Среднесписочная численность – 5 человек.
- Уставной капитал общества с ограниченной ответственностью «СКИнвестСТРОЙ» составляет 10 тыс. рублей. Единственным участником является Каминский А.Г. с долей 100 процентов.
- Генеральный директор – Каминский А.Г. Главный бухгалтер – Афанасьева О.В.
- Целью создания общества является извлечение прибыли.
- Основными видами деятельности предприятия является:
 - Инвестиционная деятельность;
 - Другие виды деятельности, незапрещенные законодательством РФ.
 - Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ. ООО «СКИнвестСТРОЙ» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета (доход минус расход).
- ООО «СКИнвестСТРОЙ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а так же прочие обязательные стандарты и положения.
- Для исчисления налога на прибыль применяется кассовый метод;
- Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.
- Производственные запасы, сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

3. Основные показатели работы организации за 2025 год.

В 2025 году организация сработала с убытком. Причины возникновения убытка носят временный характер. Организация ведет инвестиционную деятельность. Большая часть денежных средств направлена в инвестиции строительства жилья. После сдачи объекта и оформления квартир в собственность начнутся продажи, что приведет к получению выручки и прибыли.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрены. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности