

**Пояснительная записка к балансу
за 2025 г.**

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья «ФОРПОСТ».
- 1.2. Юридический адрес: 680038г. Хабаровск, ул. Серышева 35
- 1.3. Дата государственной регистрации: 20 мая 2013 г., ОГРН № 1132722002951
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.
 - 2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».
 - 2.1.3. Затраты по капитальному ремонту списываются за счет созданного по решению собственников резерва на капитальный ремонт.
 - 2.1.4. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.
- 2.2. Учетная политика для целей налогового учета
 - 2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
 - 2.2.2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы минус расходы».
 - 2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

- 3.1. Характеристика деятельности товарищества за отчетный год.
 - 3.1.1. Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда. Деятельность в 2025 году ведется на основании договора управления многоквартирным домом.
 - 3.1.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31,12,25г. составляет 554 тыс. руб.
 - 3.1.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31,12,25г. составляет 979 тыс. руб.
 - 3.1.4. Остаток денежных средств на счете составил 5038 тыс. руб.
 - 3.1.5. Прочие доходы за отчетный год составили 50 тыс. руб.
 - 3.1.6. Прочие расходы за отчетный год составили 25 тыс. руб. (услуги банка, РКЦ.).

4. Социальные показатели

- 4.1. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 0 чел.
- 4.2. Заработанная плата не начислялась.
- 4.3. Страховые взносы и взносы на соц.страхование от несчастных случаев не начислялись.

Председатель правления

Мезенцев В.В.