ООО «РОМУЛ И РЕМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г

1. Основной вид экономической деятельности.

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", а также другими нормативными документами Правительства РФ, Минфина России.

Ведение бухгалтерского учета возложено на директора организации.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" - микропредприятием. Не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Для оформления фактов хозяйственной жизни применяются формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата РФ.

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни осуществляется в рублях и копейках.

3. Основные средства.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим: организация не применяет порядок корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, предусмотренный ФСБУ 6/2020; организация не проверяет основные средства на обесценение; информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000,00 рублей и более. Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

В составе основных средств баланса числятся:

- нежилое помещение, ул. Отрадная, д.17, встроенное нежилое 6/2 (141 кв. м), 6/3 (64,8 кв. м );
- нежилое помещение, ул. Отрадная, д.17/1, встроенное нежилое 2/2; 3010,6 кв. м.;
- нежилое помещение г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д.33-А/4, помещение №19 (с VI-13 по VI-16), расположенное на 4-м этаже торгового комплекса с объектами социального культурного быта (364,8 кв. м).

4. Запасы.

В настоящее время запасов на балансе не имеется.

5. Дивиденды.

В 2025 г были начислены дивиденды в сумме 6 108 000,00 руб.

6. Бухгалтерская отчетность.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в том числе соответствии с ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____Классов Р.В.