Общество с ограниченной ответственностью «ЯСНА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЯСНА».
1.2. Юридический адрес – 197110, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, наб. Гребного канала, д. 1, стр. 1, помещ. 92-Н.
1.3. Дата государственной регистрации – 17.11.2017.
1.4. Обособленные подразделения отсутствуют.
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является организация ООО «ИК «Гранит» (ИНН 7813292539).
1.8. Основным видом деятельности является – Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД – 43.29).
1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Руководителем Общества является Генеральный директор – Васильев Кирилл Николаевич.
Функции главного бухгалтера и кадрового учета возложены на руководителя.
1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

4. Расшифровка основных статей баланса

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 197 568 800,51 руб., в том числе:

- Земельный участок 47:07:0268001:450 - 159 767 610,00 руб.
- Прочие здания и сооружения - 112 325,43 руб.
- Строительство инвестиционных объектов - 37 688 865,08 руб.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 в организации отсутствуют.
Финансовые и другие оборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют 291 460,36 рублей, в том числе:

- Авансы, выданные поставщикам - 185 802,43 руб.
- Дебиторская задолженность по налогам и сборам - 96 872,95 руб.
- НДС по приобретенным ценностям - 8 784,98 руб.

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют 205 526 907,89 рублей, в том числе:

- Займ, полученный от ООО «ИК «Гранит» - 6 801 762,90 руб.
- Займ, полученный от ООО «ПДК» - 170 052 000,00 руб.
- Займ, полученный от АО «РУСИНВЕСТ» - 2 912 166,01 руб.
- Займ, полученный от Чибирькова И.А. - 18 000 000,00 руб.
- Проценты по долгосрочным займам - 7 760 978,98 руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 202 294,70 рублей, в том числе:

- Задолженность по оплате труда – 7 349,57 рублей;
- Задолженность по налогам и сборам – 194 945,13 рублей.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде организация не вела деятельность по основному ОКВЭД. Выручка по итогам 2025 года отсутствует. Прочие доходы, отраженные в Отчете о финансовых результатах за 2025 год, составили 1 915 000,00 рублей, в том числе:

- Доходы от списания кредиторской задолженности - 1 915 000,00 рублей.

6. Раскрытие информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____/ Васильев К.Н.