

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ»
за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ».

Сокращенное наименование: ООО «ИНТЕХСТРОЙ».

ИНН: 7723173851

КПП: 772301001

ОГРН: 1227700702228

Дата регистрации: 18.11.2022 г.

Юридический адрес: 109548, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная, д. 1, к. 1, помещ. III, кабинет 7.

Участники (учредители): Физические лица – граждане РФ.

Руководство: Генеральный директор Ощепков Сергей Александрович.

Основной вид деятельности: Строительство (код ОКВЭД 41.2).

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО «ИНТЕХСТРОЙ» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

В связи с тем, что Общество относится к субъектам малого предпринимательства, бухгалтерская отчетность сформирована по упрощенной форме в составе Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью отчетности. Отчет об изменениях капитала и Отчет о движении денежных средств не представляются в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023.

Существенность информации. Критерий существенности для определения отдельного раскрытия показателей установлен Обществом на уровне 5% от соответствующей группы активов, обязательств, доходов или расходов.

Аудит. Обязательному аудиту бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год **не подлежит** на основании критериев, установленных законодательством РФ.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика ООО «ИНТЕХСТРОЙ» для целей бухгалтерского учета на 2025 год разработана в соответствии с действующими стандартами (ПБУ) и приказом Минфина России.

Основные элементы учетной политики, влияющие на оценку статей отчетности:

- **Форма ведения учета:** автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы.

- **Основные средства:** Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.
- **Доходы и расходы:** Применяется метод начисления. Выручка признается по мере готовности работ (услуг), если возможно достоверно определить степень завершенности и финансовый результат по договору.
- **Налогообложение:** Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

3. Ключевые события отчетного периода

В 2025 году основным событием, оказавшим существенное влияние на финансовое состояние Общества, стала активная фаза исполнения договора строительного подряда с заказчиком **ООО «АЙ КЬЮ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 1655476307)**. По итогам года был сдан и принят заказчиком первый этап работ по проекту.

Данное событие привело к следующим изменениям в отчетности:

1. **Рост выручки:** Выручка за 2025 год составила 304 086 тыс. рублей (за аналогичный период прошлого года — 33 648 тыс. рублей). Рост обусловлен началом исполнения крупного контракта.
2. **Уменьшение кредиторской задолженности:** Полученные от заказчика авансы были частично закрыты по факту выполнения и сдачи этапа работ. Кредиторская задолженность (в части авансов полученных) снизилась с 310 808 тыс. рублей на начало года до 45 381 тыс. рублей на конец года.
3. **Увеличение финансовых вложений:** По строке 1170 баланса отражены финансовые вложения в размере 2 516 тыс. рублей (на 31.12.2024 данная строка была нулевой)

4. Пояснения по статьям бухгалтерского баланса

- **Внеоборотные активы**
 - **Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы».**
Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода составляет **299 тыс. рублей**. Основные средства представлены оборудованием и инвентарем, необходимыми для строительной деятельности. Снижение стоимости по сравнению с прошлым годом связано с начислением амортизации морально устаревших объектов (вагончиков-бытовок) и реализацией автотранспортного средства.
 - **Строка 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы».**
Показатель в размере **2 516 тыс. рублей** полностью сформирован долгосрочными финансовыми вложениями (счет 58)

- **Оборотные активы**

- **Строка 1210 «Запасы».**

Значительная сумма запасов (22 476 тыс. рублей) включает в себя сырье и материалы для строительства, а также остатки незавершенного производства по объектам строительства (счет 20). Снижение объема запасов по сравнению с 2024 годом обусловлено активным вовлечением их в производство по проекту с ООО «АЙ КЬЮ ИНЖИНИРИНГ».

- **Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».**

В составе данной статьи основную долю занимает дебиторская задолженность — **19 489 тыс. рублей**. Это задолженность заказчиков за выполненные, но еще не оплаченные работы (счет 62.01) и задолженность поставщиков по выданным авансам (счет 60.02).

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».**

Остаток денежных средств на счетах составил **67 тыс. рублей**. Низкий остаток объясняется активным расчетом с поставщиками материалов и подрядчиками в рамках исполнения проекта. Для сравнения, в 2023 году эта сумма составляла 54 тыс. руб., а в 2024 — 715 тыс. руб.

- **Капитал и обязательства**

- **Строка 1300 «Капитал».**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей и остается неизменным. Накопленный убыток (в связи с превышением расходов над доходами в прошлые периоды) на конец 2025 года сократился до 452 тыс. рублей (в 2024 году убыток составлял 687 тыс. рублей). Уменьшение убытка произошло за счет прибыли, полученной по итогам 2025 года.

- **Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».**

Как было указано в разделе 3, произошло кардинальное снижение кредиторской задолженности — до **45 381 тыс. рублей** против 310 808 тыс. рублей годом ранее. Основной объем на отчетную дату составляет задолженность перед заказчиками по полученным авансам (счет 62.02), которая будет закрыта выполнением следующих этапов работ в 2026 году.

- **Строка 1550 «Другие краткосрочные обязательства».**

На конец 2025 года оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов) отсутствуют, так как в течение года они были полностью использованы или признаны не востребованными. В 2024 году данный показатель составлял 418 тыс. рублей.

5. Пояснения по Отчету о финансовых результатах

- **Выручка и себестоимость.** По итогам 2025 года Общество получило выручку в размере **304 086 тыс. рублей**. Себестоимость продаж составила **300 666 тыс. рублей**.

Валовая прибыль от реализации — **3 420 тыс. рублей**. Основной объем выручки приходится на сдачу этапа работ по договору с ООО «АЙ КЬЮ ИНЖИНИРИНГ».

- **Управленческие расходы.** Расходы на содержание аппарата управления (зарплата, налоги, услуги связи и пр.) составили **3 489 тыс. рублей**.
- **Прочие доходы и расходы.**
 - Прочие доходы (строка 2340) сложились в сумме **423 тыс. рублей** и включают списание кредиторской задолженности, выявленные излишки, корректировки и восстановление резерва по отпускам.
 - Прочие расходы (строка 2350) составили **220 тыс. рублей** и представлены банковскими услугами и расходами от выбытия основных средств.
- **Налог на прибыль.** Расход по налогу на прибыль (текущий налог) отражен в сумме **46 тыс. рублей**.
- **Финансовый результат.** Чистая прибыль отчетного года составила **235 тыс. рублей**. Получение прибыли позволило частично сократить непокрытый убыток прошлых лет, отраженный в балансе.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных оказать значительное влияние на оценку финансового состояния Общества, не происходило.

**Генеральный директор
ООО «ИНТЕХСТРОЙ»**

_____/Ощепков С.А./

«13» марта 2026 г.