

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Капитал-Строй»

105055, г. Москва, ул. Бауманская., д. 43/1, строение 1, эт 3, пом. II, офис 301

ИНН/КПП 7708774928/770101001

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (ООО «Капитал-Строй») создано 12.11.2012 г. ИНН 77708774928, КПП 770101001, ОГРН 1127747135240 зарегистрировано по юридическому адресу: 105055, г. Москва

улица Бауманская., д. 43/1, строение 1, эт 3, пом. II, офис 301

В 2025 году обособленных подразделений нет.

ООО «Капитал-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

#### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

##### 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительный вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД по которому получена выручка в 2025 году

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **3. Основные элементы учетной политики организации.**

#### **3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

**3.1.1.** Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом, с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» (п. 8 положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н),(ред. от 11.04.2018) "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"

**3.1.2.** Общество использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденный приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"

#### **3.2 Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (пп 13, 14 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. (пп.32,35 ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Затраты списываются в отчетном периоде без использования затратных счетов (п.5 ФСБУ 6/2020).

Переоценка основных средств Обществом не производится

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, канцелярские принадлежности, хозяйственный инвентарь (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019)

Расходы на содержание административного аппарата организации и прочие расходы

административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26

«Общехозяйственные расходы»

Основание: пункт 3 статьи 24 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, пункт 9 ПБУ 10/99, письмо Минфина от 21.02.2002 № 16-00-14/67.

При списании, оценка запасов производится по способу средней себестоимости (п.36 ФСБУ5/2019).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Финансовые и другие оборотные активы**

**4.1.** Дебиторская задолженность (стр.1240 бухгалтерского баланса) - отражены финансовые и другие оборотные активы в сумме 590 тыс. рублей. Дебиторская задолженность не просрочена.

## 5. Долгосрочные заемные средства

5.1. Долгосрочные заемные средства (стр.1410 бухгалтерского баланса) отражен ранее полученный займ в сумме 100 тыс.рублей.

## 6. Отчет о финансовых результатах

6.1. Выручка (стр.2110 отчета о финансовых результатах) – от поступления арендных платежей в сумме 720 тыс.рублей.

6.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120) в сумме 269 тыс.рублей.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

Материальные внеоборотные активы, нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы, запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 925 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Богатырь Лина Давидовна, доля участия — 100 процентов.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Богатырь Лина Давидовна

Главный бухгалтер — Богатырь Лина Давидовна

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Капитал-Строй»  
Главный бухгалтер  
ООО «Капитал-Строй»



Богатырь Л.Д.

Богатырь Л.Д.