

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.
ТСЖ «Комфорт-10»

1. Общие сведения.

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Комфорт-10» (ТСЖ «Комфорт-10») (далее – Организация) зарегистрировано 20.03.2013г Межрайонной ИФНС № 22 по Саратовской области, ОГРН 1136439000631, ИНН 6439081409 КПП 643901001. Адрес местонахождения: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, д.10.
- 1.2. ТСЖ «Комфорт-10» является не коммерческой организацией
- 1.3. Организация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования
- 1.4. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 году составила - 1 человек
- 1.6. Организация применяет УСН 6%.

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные показатели деятельности организации.

- 3.1 Поступило целевых средств от собственников в 2025г:
 - по содержанию общего имущества: 1982424,75
 - взносы по капитальному ремонту: 913609,72
- 3.2. Поступило денежных средств, облагаемых налогом по УСН в 2025г:
 - от аренды: 23742,58
 - проценты по капитальному ремонту: 11370,24
 - пени собственников: 14895,48
- 3.3. Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025г:
 - по содержанию общего имущества: 15282,64
 - по капитальному ремонту: 2813155,6
- 3.4. Денежные средства ТСЖ использовались исключительно на цели, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Председатель правления ТСЖ «Комфорт-10»



Петрова Т.А.