ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Восток» (ТСН

«Восток» ИНН 6445017634, ОГРН 1156451030560, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области 21 октября 2021 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда. Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 45,7 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 135 тысячи рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 181 тысяча рублей включает средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 181 тысяча рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТСН «Восток»; Гаврилов Р.А.