

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Хозяйственная деятельность осуществлялась ТСН на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на обеспечение комфортного уровня жизни всех собственников МКД, на поддержание общедомового имущества в надлежащем состоянии и при необходимости осуществления текущих ремонтов, на благоустройство придомовой территории, а также прочей деятельности по содержанию жилья, а также получения доходов от следующих видов деятельности::

-сдача конструктивных элементов здания в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания .

- оказания платных услуг , а именно охрана общего имущества МКД

- доход в виде пени за неисполнение обязательств по уплате взносов и коммунальных платежей (за исключением пени за неисполнение обязательств по оплате взносов на капремонт)

ТСН не имеет обособленных подразделений.

ТСН не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСН планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд. ТСН не планирует заключить договор управления с управляющей компанией.

1. Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2024 год определено, что:

ТСН применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 100 рублей списываются на затраты в момент поступления;

-резерв под обесценение МПЗ не создается;

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;

- ТСН не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;

-в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;

-амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;

-переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный ТСН в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно

Председатель правления ТСН Сафронов Д.О. _____